

1. *Débitrice:* **Granadex SA**, 1200 **Genève**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1227 Carouge, 23.02.2005.
3. *Salle de l'enchère:* 09.30 heure, salle des ventes de l'office des faillites, chemin de la Marbrerie 13, rez-de-chaussée
4. *Objets des enchères:* Désignation des immeubles
Les immeubles à vendre consistent en quatre lots de Propriété Par Etage, soit:
PPE 1729 feuillet 087
PPE 1729 feuillet 157
PPE 1729 feuillet 158
PPE 1729 feuillet 191
sis Commune de Chêne-Bougeries, chemin de la Gradelle 14, 16, 18, 20 et 20bis, parcelle de base 1729 Plan 8 d'une superficie totale de 11'677 m2 dont il dépend:
- habitation-activités N° A 1108 pour 474 m2
- habitation N° A1109 pour 439 m2
- habitation N° A1110 pour 439 m2
- habitation N° A1111 pour 439m2
- habitation N° A1112 pour 474 m2
- place-jardin pour 9402 m2
- garage souterrain A1113 pour 2453 m2
La parcelle se situe en zone de développement 3.
Désignation des bâtiments
L'ensemble résidentiel, construit il y a environ 30 ans, bénéficie d'une généreuse végétation et comprend piscine et pataugeoire, ainsi qu'une piscine intérieure. Le "domaine des Chênes" est composé de cinq bâtiments contigus de neuf niveaux sur rez, deux sous-sols et un garage souterrain sur deux niveaux. Lignes TPG 9 et 33 à environ 300 mètres. Le centre de Genève est à environ 3,5 km.
Description des lots mis en vente
PPE 1729 feuillet 087
estimation de l'OF et de l'expert CHF 622'000.-
- Valeur de la part: 5,684/1000 de la parcelle de base, avec droit exclusif sur le lot 7.18 du plan, 5 pièces avec loggia au 4ème étage du bâtiment A 1111 (Gradelle 20), et les lots 2.162 et 2.173 cave au 1er sous-sol; surface nette plancher de 103,30 m2
PPE 1729 feuillet 157
estimation de l'OF et de l'expert CHF 282'500.-
- Valeur de la part : 2,745/1000 de la parcelle de base, avec droit exclusif sur le lot 11.02 du plan, appartement de 2 pièces au 8ème étage bâtiment A 1108 (Gradelle 14) ainsi que sur le lot 2.73 du plan, cave au 1er sous-sol, surface totale nette plancher de 48,80 m2
PPE 1729 feuillet 158
estimation de l'OF et de l'expert CHF 293'500.-
- Valeur de la part: 2,980/1000 de la parcelle de base avec droit exclusif sur le lot 11.03 du plan, appartement de 2 pièces au 8ème étage du bâtiment A 1108 (Gradelle 14) ainsi que sur le lot 2.74 cave au 1er sous-sol; surface nette plancher 41,25 m2
PPE 1729 feuillet 191
estimation de l'OF et de l'expert CHF 40'000.-
- Valeur de la part: 1/1000 de la parcelle de base, avec droit exclusif sur le lot 2.07 du plan, garage au 1er sous-sol du bâtiment A 1113 (Gradelle 14); surface nette plancher de 19,45 m2.
5. *Remarques:* Unique visite sur place le mercredi 3 février 2005 à 10 h. Prière de s'annoncer à l'avance auprès de Mlle N. Torrent, tél.: 022/327 72 58
Les conditions de vente, les états des charges et l'expertise sont déposés à l'office des faillites où chacun peut en prendre connaissance dès le 5 janvier 2005.
Capacité d'acquérir
Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées dans les conditions de vente.

Office des faillites
1227 Carouge
(02609288)