

1. Schuldnerin: Renty Immobilien AG, Badenerstrasse 414, 8004 Zürich

2. Ort und Datum der Steigerung: 8004 Zürich, 15.04.2005

3. Zeit/Lokal: 09.00 Uhr, Volkshaus, grüner Saal, Stauffacherstrasse 60

4. Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 16.03.2005 bis 06.04.2005
Ort: Betreibungsamt Zürich 4, Militärstrasse 106, 8004 Zürich 4
Sonstige Angaben: Besichtigungen: Mittwoch, 16. Februar 2005, 10.00 Uhr und Dienstag, 12. April 2005, 14.00 Uhr. (Treffpunkt Eingang Badenerstrasse 414)

5. Eingabefrist für Forderungen: 03.03.2005

6. Steigerungsobjekte: Grundpfand: Im Grundbuchamtskreis Aussersihl-Zürich, im Stadtquartier Zürich 4-Aussersihl Grundbuchblatt 2612, Stockwerkeigentum, 22/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Kat.-Nr. 5987, GBBI 1997 mit Sonderrecht am Bü-Wo-Set Mittel, Hofseite im 3. Obergeschoss im Haus Vers.-Nr. 3723, Grundbuchblatt 2399, 1/276 Miteigentum am Grundstück GBBI 2001, ausschliessliches Benutzungsrecht an Autoeinstellplatz Nr. 307, Grundbuchblatt 2400, 1/276 Miteigentum am Grundstück GBBI 2001 ausschliessliches Benutzungsrecht an Autoeinstellplatz Nr. 308 sowie Grundbuchblatt 2421, 1/276 Miteigentum am Grundstück GBBI 2001 ausschliessliches Benutzungsrecht an Autoeinstellplatz Nr. 329, Badenerstrasse 414/Norastrasse, 8004 Zürich 4.
Rechtskräftige Schätzung:
GBBI 2612 (StWE), Bü-Wo-Set:
CHF 420'000.-
GBBI 2399/2400/2421, 3 Autoeinstellplätze:
CHF 90'000.-
Total: CHF 510'000.-
Beschrieb der gemeinschaftlichen Grundstücke Grundbuchblatt 1977 und 2001, an denen das Stockwerkeigentum begründet ist: Wohn- und Geschäftshaus, Grundbuchblatt 1977, Kat.-Nr. 5987, Plan 24, Versicherungsnummer 3723, Schätzwert der Gebäudeversicherungsanstalt vom 05.11.1996: CHF 13'330'000.- mit 1411 m2 Gebäudegrundfläche, Strasse, Weg, Hausumschwung befestigt, Gartenanlage, Hausumschwung und humusierte Fläche (übrige), an der Badenerstrasse 414/Norastrasse, 8004 Zürich 4.
Sowie Unterniveaugarage im 4. Untergeschoss, Grundbuchblatt 2001, Versicherungsnummer 3781, Schätzwert der Gebäudeversicherungsanstalt vom 12.04.1990: CHF 7'950'000.-. An der Badenerstrasse bei 414 und 420, Bienenstrasse bei 7, Norastrasse bei 5 und 7, 8004 Zürich 4.
Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin an 1. Pfandstelle

7. Bemerkungen: Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Kaufsumme, CHF 50'000.- in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz als Schuldnerin lautenden Bankscheck (keine Privatchecks) an die Order des Betreibungsamtes Zürich 4 zu bezahlen.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen, Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen. Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983 aufmerksam.
Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.
Diese Publikation dient den Miteigentümern als Steigerungsanzeige und Spezialanzeige gemäss Art. 139 SchKG in Verbindung mit Art. 30 VZG.
Betreibungsamt Zürich 4
8026 Zürich
(02692278)