

1. *Schuldnerin:* **Mensch AG Gipsergeschäft, 4000 Basel**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 4125 Riehen, 26.04.2005.
3. *Zeit/Lokal:* 15.30 Uhr, Gemeindehaus, Wettsteinstrasse 1
4. *Steigerungsobjekte:* Eigentumswohnung
Beschrieb des ganzen Grundstückes:
Grundbuch Riehen, Parzelle 509 in Sektion F, haltend
826,5 m2, Wohnhaus mit Autoeinstellhalle Stettenweg 16 /
Baujahr 1987
Gebäudeversicherungswert: CHF 2'402'000.00
Zur Verwertung gelangender Anteil:
Stockwerkeigentumsparzelle 509-9, umfassend 90/1000
Miteigentumsanteile am obgenannten ganzen Grundstück,
mit Sonderrecht an
3 1/2-Zimmer-Wohnung (69 m2) im 2. OG mit 2 Balkone
(4,80 und 7,60 m2) sowie Kellerabteil
Amtliche Schätzung: CHF 385'000.00
5. *Bemerkungen:* Der Ersteigerer hat vor dem Zuschlag eine
Anzahlung von CHF 50'000.00 in bar oder per Bankcheck
einer Schweizer Bank zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im
Umfang von CHF 12'000.00 zur Sicherung der Handände-
rungssteuer und mutmasslichen Kosten; Rest auf Anrech-
nung am Zuschlagspreis.
Die Steigerungsbedingungen nebst Schätzungsbericht usw.
liegen vom 18. März 2005 an bei der unterzeichneten Be-
hörde zur Einsicht auf (oder: www.bka.bs.ch).
Besichtigung: Mittwoch, den 13. April 2005, von 14 - 15 Uhr
Betreibungs- und Konkursamt Basel-Stadt, Liegenschafts-
verwaltung
4001 Basel

(02750470)