

---

## Konkurse Faillites Fallimenti

**No 136 Freitag, 15.07.2005 123. Jahrgang**

---

1. *Debitrice: Savi Consulting SA, 6533 Lumino*
2. *Luogo e data della vendita all'incanto:* 6533 Lumino, 16.09.2005.
3. *Ora/Locale:* 14.30 ora, cancelleria comunale
4. *Oggetti da vendere all'incanto:* Beni immobili siti in territorio del comune di Lumino  
Ubicazione: Bosco Sotto  
Part. 193  
b Corte 53 m2  
A Abitazione 100 m2  
Part. 194  
d Corte 17 m2  
e Corte 2 m2  
f Corte 16 m2  
A Abitazione 62 m2  
B Abitazione 19 m2  
C Fabbr. (Parte) 3 m2  
Part. 195  
a Corte 16 m2  
Part. 196  
b Corte 5 m2  
A Stalla 36 m2  
Part. 197  
b Corte 81 m2  
A Abitazione 30 m2  
Foglio PPP n. 1436: 95/100 comproprietà del fondo-part. 198 con diritto esclusivo sull'appartamento composto da: 1 cantina al PT; 2 camere, 1 cucina, corridoio, WC-Bagno al I.P; solaio 198/1, parte colorata in giallo sul PS 12.  
Foglio PPP n. 1437: 5/100 comproprietà del fondo-part. 198 con diritto esclusivo sulla cantina e WC al PT 198/2, parte colorata in arancione sul PS 12.  
Part. 199  
c Prato 15 m2  
d Piazzale 2 m2  
A Fabbricato 61 m2  
B Fabbr. (parte) 2 m2  
Part. 200  
b Prato 68 m2  
A Fabbr. (parte) 1 m2  
Valore di stima ufficiale fondo 193: CHF 313'633.00  
Valore di stima ufficiale fondo 194: CHF 154'182.00  
Valore di stima ufficiale fondo 195: CHF 800.00  
Valore di stima ufficiale fondo 196: CHF 10'280.00  
Valore di stima ufficiale fondo 197: CHF 57'368.00  
Valore di stima ufficiale della PPP 1436: CHF 53'640.80  
Valore di stima ufficiale della PPP 1437: CHF 2'823.20  
Valore di stima ufficiale fondo 199: CHF 36'000.00  
Valore di stima ufficiale fondo 200: CHF 6'900.00  
Valore di stima peritale fondi 193 e 194: CHF 1'038'000.00  
Valore di stima peritale fondo 195: CHF 5'000.00  
Valore di stima peritale fondo 196: CHF 91'000.00  
Valore di stima peritale fondo 197: CHF 51'000.00  
Valore di stima peritale della PPP 1436: CHF 142'500.00  
Valore di stima peritale della PPP 1437: CHF 7'500.00  
Valore di stima peritale fondo 199: CHF 73'000.00  
Valore di stima peritale fondo 200: CHF 22'000.00  
Valore di stima peritale complessivo: CHF 1'430'000.00
5. *Osservazioni:* Termine per la notifica di oneri fondiari (servitù, diritti reali, crediti ipotecari): si fa riferimento al rispettivo elenco oneri depositato il 23.12.2004 presso l'Ufficio di esecuzione e fallimenti del Distretto di Bellinzona, 6501 Bellinzona.  
Le condizioni d'asta: sono depositate e visibili presso lo scrivente Ufficio a partire dal 29 agosto 2005 e per 10 giorni consecutivi.  
Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.  
Ufficio fallimenti di Bellinzona  
6500 Bellinzona

(02932076)