

---

## Konkurse Faillites Fallimenti

No 139 Mittwoch, 20.07.2005 123. Jahrgang

---

1. *Débitrice*: **SI Rue Caroline 14 SA, 1200 Genève**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères*: 1227 Carouge, 28.09.2005.
3. *Salle de l'enchère*: 09.00 heure, salle des ventes de l'office des faillites, chemin de la Marbrerie 13, rez-de-chaussée
4. *Objets des enchères*: Désignation de l'immeuble  
L'immeuble à vendre est situé Rue Caroline 14, commune de Genève-Plainpalais et consiste en la parcelle 1389, plan 62, d'une surface totale de 443 m2 dont il dépend:  
Atelier (1454) 179 m2  
Habitations (1530) 220 m2  
Places-jardins 1 m2  
Bâtiments pour plus de 50 % sur parcelle voisine:  
Habitations (1487) 41 m2  
Habitations rez (1597) 2 m2  
Surface totale 443 m2  
Désignation du bâtiment  
L'immeuble est sis dans le quartier des Acacias comprenant des ensembles d'immeubles d'habitations et à proximité de toutes commodités.  
L'immeuble comprend une arcade/atelier, un bureau et 19 appartements de 2 à 4 pièces. A ce sujet, les amateurs sont priés de se référer au rapport d'expertise complet remis avec le dossier de vente.  
Etat locatif brut retenu selon régie le 24.5.2004: CHF 275'808.00 par an.  
Pour tous renseignements, il convient d'appeler la régie BORY Immobilier, Genève (022/708.12.12).  
L'estimation de l'office selon rapport de l'expert s'élève à: CHF 3'005'000.00
5. *Remarques*: Une visite de l'immeuble est prévue le 31 août 2005 à 10 h. 30 précises.  
Les conditions de vente, l'état des charges et l'expertise sont déposés à l'office des faillites où chacun peut en prendre connaissance. Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées dans les conditions de vente.  
<http://www.immoencheres.ch/objet>  
(réf. 442)  
Office des faillites  
1227 Carouge  
(02942744)