



## Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni

TI

1. Debitrice: **Motel Lumino SA, Amministratore Unico: Poli Luciano**, Bassa di Fuori, 6533 Lumino
2. **Luogo e data della vendita all'incanto:** 6500 Bellinzona, 05.12.2016
3. **Ora/Sala d'incanto:** 10.30 , c/o Auditorium della Banca dello Stato del Cantone Ticino, Via H. Guisan 5, 6500 Bellinzona.
4. **Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal:** 15.10.2016
  - 4.1 **Luogo:** c/o Ufficio di esecuzione di Bellinzona
  - 4.2 **Altre indicazioni:** sul sito online: [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)
5. **Termine per le insinuazioni:** 22.09.2016
6. **Fondi da realizzare all'incanto:** Fondo n. 1207 RFD nel comune di Lumino  
Ubicazione: Frassino  
A m<sup>2</sup> 717 edificio  
C m<sup>2</sup> 16 edificio  
F m<sup>2</sup> 34 edificio  
G m<sup>2</sup> 16 edificio  
NE m<sup>2</sup> 28'386 superficie non edificata:
  - rivestimento duro
  - humus
  - bosco
  - senza vegetazioneValore di stima ufficiale: fr. 963'178.00  
Valore di stima peritale: fr. 2'100'000.00
7. **Osservazioni:** si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983.  
Scaduto il termine per le insinuazioni (vedi punto n. 5), i creditori ipotecari e tutti gli altri interessati che non hanno fatto valere le proprie pretese, potranno partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione soltanto in quanto i loro diritti siano iscritti nel registro fondiario (art. 138 LEF). Le insinuazioni vanno inviate all'Ufficio di esecuzione di Locarno, Settore immobiliare Sopraceneri, Via della Posta 9, 6600 Lo-

carno.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al sig. M. Capri.

Ufficio di esecuzione di Bellinzona

6500 Bellinzona

03028633

