

1.

Schuldnerin: Panorama Obersaxen GmbH, -, 7133 Obersaxen-Affeier
2.

Ort und Datum der Steigerung: 7134 Obersaxen-Meierhof, 04.11.2005
3.

Zeit/Lokal: 14.00 Uhr, Mehrzweckgebäude
4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 17.10.2005 bis 27.10.2005

Ort: Betreibungsamt Ruis, 7156 Rueun

Eingabefrist für Forderungen: 13.10.2005
6.

Steigerungsobjekte: Im Grundbuch der Gemeinde Obersaxen

1. Stockwerkeigentums-Blatt 50151, 51.6/1000 Miteigentum an Parz. 65, mit Sonderrecht am Restaurant mit Küche und Nebenräumen im Zwischengeschoss, Nordtrakt

Anmerkung auf 50'151: Dazu gehört 53.40/1000 subjektivdingliches Miteigentum an StWE-Blatt 50'094

2. 53.4/1000 Miteigentum an Stockwerkeigentums-Blatt 50'114, 7/1000 Miteigentum an Parz. 65, mit Sonderrecht am Studio Nr. 42 im 4. Obergeschoss, Nordtrakt.

Anmerkung auf 50'114: Dazu gehört 7.17/1000 subjektivdingliches Miteigentum an StWE-Blatt 50'094

3. 53.4/1000 Miteigentum an Stockwerkeigentums-Blatt 50'150, 10.9/1000 Miteigentum an Parz. 65, mit Sonderrecht an der Rezeption im Eingangsgeschoss, Nordtrakt

Anmerkung auf 50'150: Dazu gehört 11.18/1000 subjektivdingliches Miteigentum an StWE-Blatt 50'094

Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 300'000.-

Beschrieb der subjektiv-dinglich verbundenen StWE-Einheit 50'094: 25.1/1000 Miteigentum an Parzelle 65 mit dem Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung Nr. 16 im 1. Obergeschoss, Nordtrakt.

Beschrieb der zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Liegenschaft als Ganzes:

L.-und S.-Reg. Parzelle 65, Plan 8, Appartementhaus Nord Vers. Nr. 900, Appartementhaus Süd Vers. Nr. 901, Zwischenbau Restaurant/Hallenbad Vers. Nr. Nr. 900-A, Erweiterungsbau und Vordach Vers. Nr. 900-B, Trafostation Vers. Nr. 900A mit 6'020 m2 Gebäudegrundfläche, Umschwung und Strasse 'Cresta'.

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Pfandgläubigerin im 1. Rang.
7.

Bemerkungen: Der Ersteigerer hat an der Steigerung, unmittelbar vor dem Zuschlag, nach Abrechnung an der Kaufsumme CHF 30'000.- in bar oder mit einem von einer Schweizer Bank an die Order des Betreibungsamtes Ruis ausgestellten Check zu bezahlen. Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 und die dazugehörende Verordnung vom 1. Oktober 1994 aufmerksam gemacht.

Im Falle der Auflösung fällt die Steigerung dahin, und es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.

Besichtigung der Liegenschaft: Nach Absprache mit dem Betreibungsamt Ruis (Tel. 081 925 13 97)

Betreibungsamt Ruis

7156 Rueun
- (03031576)