
Konkurse Faillites Fallimenti

No 190 Freitag, 30.09.2005 123. Jahrgang

1. *Débitrice*: **SURF Société d'Urbanisme et de Réalisations Foncières SA en liquidation, 1200 Genève**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères*: 1096 Cully, 02.11.2005.
3. *Salle de l'enchère*: 10.00 heure, salle du "Conseil communal", Maison de Ville, rue Davel 9
4. *Autres indications*: Vente aux enchères publiques sur commission rogatoire de l'Office des faillites de Genève/Carouge.
5. *Objets des enchères*: Commune de Puidoux
PPE «Centre commercial de Puidoux»
Parcelles RF nos 3022, 3023, 3024, 3025, 3028 et 3029, parts de copropriété de 1/31 chacune de P. 2276 (elle-même, PPE soit part de 36/1000 de P. 2852) avec droit exclusif sur :
- Sous-sol: parking comprenant 73 places de parc, constituant le lot 1 du plan.
Estimation fiscale (RG 1994) CHF 15'000.00 (pour chaque place)
Estimation d'expert et de l'Office CHF 18'000.00 (pour chaque place)
Vente séparée des lots, le bloc étant réservé.
Description de la parcelle de base RF n° 2852 sise sur la Commune de Puidoux, au lieu dit «Publoz»:
Place-jardin de 3'937 m2, habitations avec affectation mixte (AI n° 1407a de 693 m2, (AI n° 1407b) de 1'651 m2, (AI n° 1407c) de 386 m2 (souterraine), (AI n° 1407d) de 12 m2 (souterraine), pour une surface totale de 6'281 m2.
PPE comprenant 41 lots.
Administrateur PPE: Bailly Immobilier SA à Lausanne.
6. *Remarques*: Les conditions de vente seront déposées au bureau de l'Office des faillites de Lavaux, ch. de Versailles 6, 1096 Cully, dès 19 octobre 2005. Elles pourront être attaquées par voie de plainte dans le délai de 10 jours dès la date du dépôt. Elles resteront à disposition des intéressés pour consultation, avec l'état des charges, jusqu'au jour de la vente.
Les enchérisseurs devront être munis d'un acte d'état civil et, pour les personnes morales, d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont en outre rendus attentifs à la loi fédérale (LFAIE du 16 décembre 1983) sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger. A cet effet, ils devront se conformer au ch. 1 des conditions de vente.
Aucune visite prévue, les places de parc étant accessibles.
Renseignements au numéro de téléphone 021 799 90 05 (J.-L. Decumex).

Office des faillites de Lavaux
1096 Cully

(03035504)