

1. **Schuldnerin: Proserpina AG in Liquidation,**
4000 Basel
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 4000 Basel, 10.04.2002
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Gerichtsgebäude, Bäumleingasse 3
(Saal 1 im OG)
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 28.02.2002
Ort: Betreibungsamt Basel-Stadt, Liegenschaftsverwaltung
Besichtigung: Donnerstag, den 21. März 2002, von 14-15
Uhr
5. *Steigerungsobjekte:* Beschrieb des ganzen Grundstückes:
Grundbuch Basel, Parzelle 77 in Sektion 9C, haltend 823,5
m², Wohn- und Geschäftshaus mit Autoeinstellhalle Klein-
hünigerstrasse 199 (Baujahr 1967)
Zur Verwertung gelangende Anteile:
1. Stockwerkeigentumsparzelle (StWEP) 77-2, umfassend
12,9/1000 Miteigentumsanteil (MEA) am obengenannten
ganzen Grundstück, mit Sonderrecht an Lagerraum ca. 60
m² im 1. UG
Amtliche Schätzung: CHF 37'000.-
2. StWEP 77-3, 48,8/1000, Lagerraum ca. 580 m² im 2. UG
Amtliche Schätzung: CHF 139'000.-
3. StWEP 77-4, 228,9/1000, Büro- und Gewerberäume ca.
600 m² im EG
Amtliche Schätzung: CHF 650'000.-
4. StWEP 77-5, 167,9/1000, Büro- und Ausstellungsräume
ca. 720 m² im 1. OG
Amtliche Schätzung: CHF 477'000.-
5. StWEP 77-6, 29/1000, 2-Zimmerwohnung ca. 49 m² im
2. OG mit Kellerabteil
Amtliche Schätzung: CHF 83'000.-
6. StWEP 77-7, 38,2/1000, 3-Zimmerwohnung ca. 72 m²
im 2. OG mit Kellerabteil
Amtliche Schätzung: CHF 109'000.-
7. StWEP 77-9, 29,8/1000, 2-Zimmerwohnung ca. 49 m²
im 3. OG mit Kellerabteil
Amtliche Schätzung: CHF 85'000.-
8. StWEP 77-10, 38,9/1000, 3-Zimmerwohnung ca. 72 m²
im 3. OG mit Kellerabteil
Amtliche Schätzung: CHF 111'000.-
9. StWEP 77-12, 30,5/1000, 2-Zimmerwohnung ca. 49 m²
im 4. OG mit Kellerabteil
Amtliche Schätzung: CHF 87'000.-
10. StWEP 77-13, 39,7/1000, 3-Zimmerwohnung ca. 72 m²
im 4. OG mit Kellerabteil
Amtliche Schätzung: CHF 113'000.-
11. StWEP 77-14, 45,8/1000, 4-Zimmerwohnung ca. 86 m²
im 4. OG mit Kellerabteil
Amtliche Schätzung: CHF 130'000.-
12. StWEP 77-15, 44,3/1000, 3-Zimmerwohnung ca. 54 m²
im DG mit Kellerabteil
Amtliche Schätzung: CHF 126'000.-
13. StWEP 77-16, 48,8/1000, 4-Zimmerwohnung ca. 70 m²
im DG mit Kellerabteil
Amtliche Schätzung: CHF 139'000.-
14.-29. Miteigentumsparzellen (MEP) 77-1-1 bis 77-1-7,
77-1-9, 77-1-11 bis 77-1-18, umfassend je 5/100 MEA an
Parzelle 77-1 (Autoeinstellhalle)
16 Autoeinstellplätze
Amtliche Schätzung: CHF je 15'000.-
30.-32. MEP 77-1-19 bis 77-1-21, 0,8/100, 3 Abstellplätze
Amtliche Schätzung: je CHF 2500.-
33. MEP 77-1-22, 7,6/100, Abstellplatz (Lager)
Amtliche Schätzung: CHF 20'500.-
Beim Zuschlag sind für Handänderungssteuer und mut-
massliche Kosten in bar oder per Bankcheck einer Schwei-
zer Bank zu bezahlen: CHF 1300.- Ziff. 1 / je CHF 4500.-
Ziff. 2, 6, 8, 10, 11, 12 + 13 / CHF 20'000.- Ziff. 3 / CHF
15'000.- Ziff. 4 / CHF 3000.- Ziff. 5, 7 + 9 und je CHF 800.-
Ziff. 14-33.
6. *Bemerkungen:* Es ergeht hiermit an die Pfandgläubiger
und Grundlastberechtigten die Aufforderung, dem unter-
zeichneten Betreibungsamt bis zum 14. Februar 2002 ihre
Ansprüche an dem Grundstück insbesondere auch für Zin-
sen und Kosten anzumelden und gleichzeitig auch anzuge-
ben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündet sei,
allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin. In-
nert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie
nicht durch das Grundbuch festgestellt sind, von der Teil-
nahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen.
Gleichzeitig werden die Pfandgläubiger ersucht, bis zum
gleichen Datum die Pfandtitel einzusenden. Sollten sie die-
ser Aufforderung nicht nachkommen, so würde eine allfäl-
lige, durch die Versteigerung notwendig werdende
Abschreibung oder Löschung im Grundbuch gleichwohl
vorgenommen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von
Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Betreibungsamt Basel-Stadt
4001 Basel

(00309374)