1. *Débitrice:* **Bitschnau Sàrl**, **1967 Bramois**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1950 Sion, 16.02.2006
3. *Salle de l'enchère:* 15.00 Heure, rue de la Porte-Neuve 20, 1er étage (salle de conférence)
4. *Délai de production:* 20 jours dès la publication
5. *Objets des enchères:* Immeuble sis à la Rue du Vieux-Village à 1967 Bramois
   Commune de Sion
   Parcelle no 20542, plan no 122, nom local: "Les Bercles", commune de Sion, surface totale 506 m2, habitation a): 133 m2, garage b): 44 m2, place: 329 m2, pour une part de 2/6
   Estimation de l'Office des poursuites selon expert: CHF 150'000.-
   La réalisation est requise par un créancier hypothécaire en 1er et 2e rang.
6. *Remarques:* Les conditions de vente, l'état des charges, l'état descriptif, le plan de situation et le rapport d'expertise seront à la disposition de tous les intéressés, au bureau de l'Office des Poursuites dès le 23 janvier 2006.
   Les personnes intéressées à visiter l'/les immeuble/s sont priées de s'annoncer à l'Office des Poursuites pour le 23 janvier 2006
   Les enchérisseurs devront être en possession d'une pièce d'état civil, et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du Commerce.
   En outre, ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983, sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE).
   Les copropriétaires de la parcelle ci-dessus, au bénéfice d'un droit de préemption légal pourront faire valoir leur droit à l'enchère uniquement (art. 60a ORFI).
   Paiement lors de l'adjudication (comptant ou garantie bancaire) d'un acompte de 10% et d'une avance pour frais d'enchères de 2%, le solde dans le mois avec intérêts à 5% dès le jour de la vente.

Office des poursuites de Sion
1950 Sion

(03151406)