

---

## Konkurse Faillites Fallimenti

No 29 Freitag, 10.02.2006 124. Jahrgang

---

1. *Schuldnerin:* **Jauslin Flachdach AG Urdorf**, Steinackerstrasse 26, **8902 Urdorf**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8107 Buchs, 28.03.2006.
3. *Zeit/Lokal:* 14.30 Uhr, Restaurant Frohsinn (Saal), Zürcherstrasse 14
4. *Steigerungsbedingungen:*  
*Sonstige Angaben:* Konkursamtliche Grundstücksteigerung im Auftrag des Konkursamtes Schlieren.  
Für einen Besichtigungstermin wenden Sie sich an das Konkursamt Dielsdorf.
5. *Steigerungsobjekte:* In der Gemeinde Buchs  
Grundregister Blatt 1509:  
Stockwerkeigentum: 24/1000 Miteigentum der Liegenschaft Grundregister Blatt 620, mit Sonderrecht an der 2-Zimmerwohnung Nr. 15 im Erdgeschoss und separatem Keller im Untergeschoss. Anmerkungen laut Lastenverzeichnis.  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 260'000.-.  
Beschrieb des gemeinschaftlichen Grundstücks, an dem das Stockwerkeigentum begründet ist.  
Grundregister Blatt 620, Kataster-Nr. 1051, Plan 8:  
Wohnhaus mit Garage, Ringstrasse 20 - 52, Versicherungsnummer 744, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahr 1991: CHF 9'402'500.; mit 4'660 m2 Gebäudegrundfläche und Umgelände. Anmerkungen laut Lastenverzeichnis.  
Konkursamtliche Schätzung des gemeinschaftlichen Grundstücks: CHF 11'342'000.-
6. *Bemerkungen:* Die Steigerungsbedingungen und das Lastenverzeichnis liegen ab dem 10. Februar 2006 während 10 Tagen beim Konkursamt Dielsdorf zur Einsicht auf.  
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Abrechnung am Zuschlagspreis CHF 50'000.- mit einem Bankcheck, ausgestellt von einer in der Schweiz domizilierten Bank (keine Privatchecks) an die Order des Konkursamtes Dielsdorf zu bezahlen.  
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983, auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) vom 1. Oktober 1984, und auf die diesbezüglichen Bestimmungen in den Steigerungsbedingungen aufmerksam gemacht.  
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertreterereignenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen.  
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Konkursamt Dielsdorf  
8157 Dielsdorf

(03237750)