

1.

Schuldnerin: **Jauslin Flachdach AG Urdorf**, Steinackerstrasse 26, **8902 Urdorf**
2.

Ort und Datum der Steigerung: 8902 Urdorf, 20.04.2006.
3.

Zeit/Lokal: 15.00 Uhr, Restaurant Pappel, Dorfstrasse 1
4.

Steigerungsbedingungen:

Sonstige Angaben: Besichtigung des Steigerungsobjektes: Donnerstag, 23. März 2006, 16.00 - 17.00 Uhr oder nach telefonischer Vereinbarung (044 755 50 10).
5.

Steigerungsobjekte: In der Gemeinde Urdorf Grundbuchblatt 2003
Stockwerkeigentum: 700/1000 Miteigentum am Grundstück Grundbuchblatt 1998, mit Sonderrecht:
- an der Werkhalle:
die ganze Halle (Erdgeschoss und Zwischengeschoss; Spenglerei)
- am Kopfbau:
im Erdgeschoss: Büro- und Mannschaftsräume, Toilette, im 1. Obergeschoss: Korridor, Büroräume, Toilette, in den Plänen Planakten Urdorf Nr. 6 rot eingezeichnet.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 1'600'000.-
Beschrieb des gemeinschaftlichen Grundstücks, an dem das Stockwerkeigentum begründet ist:
Grundbuchblatt 1998, Kat.-Nr. 3941, Plan 31:
Gewerbehaus, Steinackerstrasse 26, Versicherungsnummer 115, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahre 2002: CHF 2'322'000.-; mit 1'595 m2 Gebäudegrundfläche und Umgelände.
Konkursamtliche Schätzung des gemeinschaftlichen Grundstücks: CHF 2'286'000.-
Anmerkungen, Vormerkung und Dienstbarkeiten bezüglich der obgenannten Grundstücke laut Lastenverzeichnis.
6.

Bemerkungen: Die Steigerungsbedingungen (Beschwerdefrist 10 Tage) und das rechtskräftige Lastenverzeichnis liegen ab dem 13. März 2006 während 10 Tagen beim Konkursamt Schlieren zur Einsicht auf.
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Abrechnung am Zuschlagspreis CHF 100'000.- in bar oder mit Bankcheck, ausgestellt von einer Bank mit Sitz in der Schweiz zu bezahlen (keine Privatchecks).
Personen, die als Stellvertreter in fremedem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen.
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Konkursamt Schlieren
8952 Schlieren
(03283296)