

1.

Schuldnerin: **Allegra Management GmbH**, GS+GF
Maissen Nathalie, Bellevueweg 3, **8832 Wollerau**
2.

Ort und Datum der Steigerung: 7482 Bergün/Bravuogn,
16.05.2006
3.

Zeit/Lokal: 14.00 Uhr, Hotel Restaurant Piz Ela
4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 24.04.2006 bis
04.05.2006

Ort: Büro des Betreibungsamtes Bergün in Wiesen

Sonstige Angaben: Betreibungsamtliche Grundstücksstei-
gerung rechtshilfewise für das Betreibungsamt Höfe, 8834
Schindellegi
5.

Eingabefrist für Forderungen: 07.04.2006
6.

Steigerungsobjekte: Grundstücke im Grundbuch der Ge-
meinde Bergün/Bravuogn (Grundbuchamt Tiefencastel):
1. Stockwerkseigentumsblatt Nr. 50'028, 101.33/1000 Mitei-
gentumsanteile an Parzelle 415, mit Sonderrecht an Disko-
thek/Versorgung Nr, A-UG, im Untergeschoss
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 50'000.00
2. Stockwerkseigentumsblatt Nr. 50'060, 33.35/1000 Mitei-
gentumsanteile an Parzelle 415, mit Sonderrecht an Lager/
Service Nr. A-500 im Giebelgeschoss
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 25'000.00
3. Stockwerkseigentumsblatt Nr. 50'107, 117.91/1000 Mitei-
gentumsanteile an Parzelle 415, mit Sonderrecht an
Schwimmbad/Fitness/Liegeplatz Nr. C-UG/1 im Unterge-
schoss, Sauna/Service Nr. C-UG/2 im 2. Untergeschoss
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 45'000.00
Beschrieb der gemeinschaftlichen Liegenschaft:
L.-und S.-Register Parzelle 415 / Plan 14. StWE-Hotel-Ap-
partementhaus Assek. Nr. 134A, Mehrfamilienhaus Assek.
Nr. 134B, StWE-Restaurant und Schwimmbad Assek. Nr.
134C, StWE-Zivilschutzraum und Tiefgarage Assek. Nr.
134D mit 6117 m2 Gebäudegrundfläche und Umschwung,
Orta. (wird nicht versteigert)
4. L.- und S.- Register, Parzelle 1094 / Plan 4, Personal-
haus Assek. Nr. 135, mit 506 m2 Gebäudegrundfläche und
Umschwung, Bravuogn.
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 220'000.00
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen verschiedener Pfand-
gläubiger.
7.

Bemerkungen: Der Erwerber hat an der Steigerung, un-
mittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an der Kauf-
summe pro Position (1-3) CHF 15'000.- / für Position 4
CHF 30'000.- in bar oder mittels Bankscheck einer Schwei-
zerischen Bank zu bezahlen. Im übrigen wird auf die Stei-
gerungsbedingungen verwiesen.
Es ergeht hiermit an die Pfandgläubiger und Grundlastbe-
rechtigten die Aufforderung, dem unterzeichneten Betrei-
bungsamt innert der Eingabefrist ihre Ansprüche am
Stockwerksanteil und an dem zu Stockwerkeigentum auf-
geteilten Grundstück als Ganzes und für Position 4 ihre An-
sprüche am Grundstück als Ganzes, insbesondere für
Zinsen und Kosten detailliert, genau anzumelden und
gleichzeitig auch anzugeben, ob die Kapitalforderung
schon fällig oder gekündigt sei, allfällig für welchen Betrag
und auf welchen Termin. Innert der Frist nicht angemel-
dete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen
Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis
der Verwertung ausgeschlossen.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb
von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. De-
zember 1983 aufmerksam gemacht. Im Falle der Auslösung
fällt die Steigerung dahin, und es können keine Entschädi-
gungsansprüche berücksichtigt werden.

Betreibungsamt Bergün
7494 Wiesen
(03292090)