

1. *Débitrice:* **Les Pommerets SA**, route de Neuchâtel 3, **2053 Cernier**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 2053 Cernier, 30.08.2006
3. *Salle de l'enchère:* 15.00 Heure, salle du tribunal, rue de l'Epervier 6
4. *Délai de production:* 08.06.2006
5. *Objets des enchères:* Immeuble commercial à Cernier
Cadastre: Cernier
Désignation du bien-fonds à vendre:
Bien-fonds no 2235, Plan folio 108, Cernier, RF Cantonal, jardin (194 m2), route, chemin (3 m2), accès, place (1'653 m2), partie de centre commercial, entrepôt (1'342 m2) sis route de Neuchâtel 3, 2053 Cernier
Total surface 3'192 m2
Estimations:
cadastrale 2001 CHF 1'973'000.00
de l'expert 2006 CHF 3'200'000.00
Vente requise par le(s) créancier(s) gagiste(s) en 1er et 2ème rang
6. *Remarques:* Renseignements auprès du centre cantonal de compétences en matière de réalisations mobilières et immobilières, rue de l'Epervier 4, case postale 39, 2053 Cernier, 032 854 42 34
Notre site internet
www.ne.ch/ventesimmobilières
Visite le jeudi 13 juillet 2006 à 14h00, sur inscription auprès de la gérance Azimut SA, rue Ernest Roulet 1, 2034 Peseux, 032 731 51 09.
Les conditions de vente comprenant l'état des charges et le rapport d'expertise seront déposés au Centre cantonal de compétences en matière de réalisations mobilières et immobilières dès le 3 juillet 2006. Elles pourront être attaquées dans le délai de dix jours dès la date du dépôt. Elles resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.
Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'état civil (acte de naissance, livret de famille) ou d'un passeport, et pour les sociétés, d'un extrait du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger du 16 décembre 1983, modifiée le 1er octobre 1997 (LFAIE). A cet effet ils devront se conformer au chiffre 1 des conditions de vente. Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.
Centre cantonal de compétences en matière de réalisations mobilières et immobilières
2053 Cernier
(03378206)