

1. *Schuldnerin:* **Baumgartner Haustechnik GmbH**, Lützelflühstrasse 17, **3415 Hasle-Rüegsau**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 3550 Langnau i.E., 04.08.2006.
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, grosser Gerichtssaal (1. Stock), Amthaus, Dorfstrasse 21
4. *Steigerungsbedingungen:*
Sonstige Angaben: Besichtigung:
Die Liegenschaft kann am Freitag, 14. Juli 2006, um 14.00 Uhr, nur unter Anmeldung (034 408 18 38) besichtigt werden.
5. *Steigerungsobjekte:* Rüegsau GBBL.-Nr. 1277
Lützelflühstrasse 17A, Rüegsau
Gebäude, 261 m²; Gartenanlage, Hofraum 249 m²
Amtlicher Wert: CHF 301'700.00
Konkursamtliche Schätzung: CHF 375'000.00
6. *Bemerkungen:* Der Zuschlag an der Steigerung erfolgt zum höchsten Angebot, ohne Rücksicht auf die Höhe der konkursamtlichen Schätzung. Vor dem Zuschlag ist eine Anzahlung von CHF 50'000.00 zu leisten. Diese hat in bar oder mit einem von einer Schweizer Bank ausgestellten Check zu erfolgen. Persönliche Checks werden nicht angenommen.
Die Steigerungsbedingungen liegen zusammen mit dem Lastenverzeichnis bei der unterzeichneten Amtsstelle sowie beim Betreibungs- und Konkursamt Emmental-Oberaargau, Eyhalde 2, 4912 Aarwangen, vom 3. Juli 2006 bis 13. Juli 2006 öffentlich zur Einsichtnahme auf.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland in der revidierten Fassung vom 30. April 1997 sowie die dazugehörige revidierte Verordnung vom 10. September 1997 aufmerksam gemacht.
Telefonische Auskünfte erteilt das Betreibungs- und Konkursamt Emmental-Oberaargau, Dienststelle Signau-Trachselwald, Amthaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i. E., Tel. 034 408 18 38.
Konkursamt Emmental-Oberaargau, Dst. Signau-Trachselwald
3550 Langnau
(03394574)