

1. *Débitrice:* **Fondation culturelle Elapsoïdea**, rue du Cardinal-Journet 32A, **1217 Meyrin**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1204 Genève, 15.09.2006
3. *Salle de l'enchère:* 10.00 Heure, salle des ventes de l'Office des Poursuites, rue du Stand 46, au 1er étage
4. *Délai de production:* 11.07.2006
5. *Objets des enchères:* Désignation de l'immeuble
L'immeuble consiste en un droit distinct et permanent de superficie n° 13405 sur la parcelle n° 13396, de ladite commune commune de Meyrin, rue du Cardinal-Journet 32A.
Description de la parcelle
Cette parcelle d'une contenance de 1727 m2 se compose d'un bâtiment n° 1077 (musée) de 256 m2 ainsi que d'un bâtiment souterrain n° 1078 de 308 m2 (surface non comprise dans le total de la parcelle).
Construit au début des années 1990, le bâtiment comporte 3 parties (liées) soit, un sous-sol, un corps principal réalisé sur 3 niveaux (rdc au 2ème) ainsi qu'une halle secondaire réalisée sur 1 niveau (rdc).
L'immeuble est situé en zone de développement industrielle et artisanal et se compose comme suit:
Sous-sol: salle de projection, locaux divers, hall d'exposition, abri PC, local chaufferie et local ventilation.
Rez-de-chaussée: hall d'entrée distribuant réception, vestiaires, bar, wc pour handicapés, cage d'escaliers, hall d'exposition avec kiosque et accès direct au sous-sol ainsi que locaux techniques situés à l'arrière des vivariums.
1er étage: couloir distribuant 3 salles de repos, un local bibliothèque, une salle de douche ainsi qu'une partie bureau se situant au droit du kiosque du rez-de-chaussée.
2ème étage: cage d'escalier distribuant 1 appartement de 4 pièces comprenant séjour, cuisine aménagée, 1 salle de bains et 2 chambres.
L'immeuble est occupé.
Estimation de l'Office: CHF 1'590'000.-
La vente est requise par le créancier gagiste de premier rang.
6. *Remarques:* Une visite unique est organisée par l'Office des poursuites le mercredi 12 juillet 2006 à 10 h 00.
Les conditions de vente et l'état des charges seront déposés à partir du 18 août 2006 à l'Office des Poursuites (rue du Stand 46, 1204 Genève) au 1er étage où chacun peut en prendre connaissance.
<http://www.immoencheres.ch/objets>
dossier n° 346

Office des Poursuites
1211 Genève 8

(03423992)