

1. *Schuldnerin:* **Stiftung Monte Vuola, 8881 Walenstadtberg**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8880 Walenstadt, 01.09.2006
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Rathaus, Sitzungszimmer (2. Stock)
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 11.08.2006 bis 21.08.2006
Ort: Büro des Betreibungsamtes, Rathaus, 8880 Walenstadt
Sonstige Angaben: Betreibung Nr. 2050618 und 2050379
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 11.07.2006
6. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand
 1. Grundstück Nr. 1746, Tangen, Walenstadtberg
2'157 m2 Wiese, Weg (Bauland Zone W2)
Betreibungsamtliche Schätzung vom 11. Mai 2006: CHF 270'000.00
 2. Grundstück Nr. 1766, Dorf, Walenstadtberg
Kurhaus Nr. 236
761 m2 Gartenanlagen, übrige befestigte Flächen, Gebäude (Zone W2)
Betreibungsamtliche Schätzung vom 31. Mai 2006: CHF 220'000.00
Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten gemäss Grundbuch Walenstadt
7. *Bemerkungen:* Die Versteigerung der Liegenschaften wird in der obgenannten Reihenfolge vorgenommen. Die Verwertung wird jeweils infolge Betreibung des Grundpfandgläubigers im 1. Rang verlangt. Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung an der Kaufsumme pro Grundstück eine Anzahlung von CHF 20'000.00 in bar oder mit einem an die Order des Betreibungsamtes Walenstadt ausgestellten Bankcheck (kein Privatcheck) einer schweizerischen Grossbank, Kantonbank oder ortsansässigen Lokalbank zu leisten. Die Besichtigung der Steigerungsobjekte kann nach Absprache mit dem Betreibungsamt Walenstadt (Tel. 081 720 25 24 oder roland.striker@walenstadt.ch) erfolgen.
Wir verweisen auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken, das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland sowie die dazugehörige Verordnung, Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam gemacht. Im Fall der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.
Betreibungsamt Walenstadt, 8880 Walenstadt

(03424014)