

1.

Schuldnerin: **Raess Haustechnik AG**, Albisriederstrasse 226, **8047 Zürich**
2.

Datum der Konkurseröffnung: 03.05.2006
Hinweis: Die Publikation betreffend Art, Verfahren, Eingabefrist usw. erfolgt später.
3.

Bemerkungen: Eine vorläufige Konkurseröffnungsanzeige haben wir bereits am 12.05.2006 im Schweiz. Handelsamtsblatt, im Amtsblatt des Kantons Zürich und im Tagblatt der Stadt Zürich publiziert.

Bis zum heutigen Zeitpunkt konnte die Konkursverwaltung keine Entscheidung fällen, ob die vorhandenen freien Mittel zur Durchführung des Verfahrens ausreichen oder nicht. Dies hängt einerseits von der Realisierung der Debitoren und der Abrechnung der angefangenen Arbeiten ab, die sich als sehr umfangreich gestaltet, ab und andererseits sind bereits Konkurskosten in der Höhe von rund CHF 110'000.- aufgelaufen.

Die Konkursitin hat an der Albisriederstrasse 226, 8047 Zürich, Mieträumlichkeiten im 3. und 4. Obergeschoss sowie Lagerräumlichkeiten und Archivräume im Erdgeschoss gemietet. Mit Schreiben vom 18. Mai 2006 hat die Vermieterin die Konkursverwaltung zur Sicherstellung der künftigen Mietzinse gemäss Art. 266h OR aufgefordert. Die Konkursverwaltung hat keine Sicherheitsleistung erbracht. Mit Schreiben vom 14. Juni 2006 hat die Vermieterin gestützt auf Art. 266h Abs. 2 OR das Mietverhältnis fristlos aufgelöst. Der Konkursverwaltung wurde eine letzte Frist bis zum 26.06.2006 zur vollständigen Räumung der Räumlichkeiten gesetzt, andernfalls werde die Räumung gerichtlich durchgesetzt (Ausweisung).

Notverkauf:

Die Konkursverwaltung veräussert im Sinne von Art. 243 Abs. 2 SchKG unverzüglich die zur Konkursmasse gehörende gesamte Büroeinrichtung (Möbiliar, Bürogeräte, Warenlager im Heizungs- und Lüftungsbereich, Fahrzeuge) nach ihrem Ermessen gesamthaft oder einzeln durch öffentliche Versteigerung, Freihandverkauf oder Ausverkauf durch einen Liquidator (zu dessen üblichem Honorar) als Notverkauf, um weitere Unkosten (Kosten im Zusammenhang mit dem Umzug und der Einlagerung in einem Lagerhaus) und Wertverminderung zu vermeiden.

Wahrung der Gläubigerrechte nach Art. 256 Abs. 3 SchKG

Alle Gläubiger und Drittiinteressenten werden aufgefordert, ihre schriftlichen Kaufofferten dem Konkursamt bis zum 07.07.2006, 12.00 Uhr (eingehend) einzureichen. Sämtliche beweglichen Sachen in den Geschäftsräumlichkeiten und auf den Parkplätzen bezüglich der Liegenschaft Albisriederstrasse 226, 8047 Zürich, welche im Eigentum der Konkursitin stehen, wurden durch Alfred Hotz Liquidator Zürich, Inh. I. Hotz auf CHF 67'666.- geschätzt.

Für allfällige Fragen steht Ihnen Stefan Hofstetter (Tel.Nr. 044 439 40 50 oder E-Mail stefan.hofstetter@notariate.zh.ch) zur Verfügung. Eine Kopie des Konkursinventars kann bei uns angefordert werden.

Konkursamt Altstetten-Zürich
8048 Zürich

(03443016)