1. *Schuldnerin:* **MFC Immobilien AG**, Dornacherstrasse 404, 4053 **Basel**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 4001 Basel, 25.06.2003
3. *Zeit/Lokal:* 15.00 Uhr, Gerichtsgebäude in Basel, Bäumleingasse 3 (Saal 1 im OG)
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 23.05.2003
Ort: Betreibungsamt Basel-Stadt, Liegenschaftsverwaltung, Bäumleingasse 1, 4001 Basel, Büro 12
Sonstige Angaben: Beim Zuschlag sind für Handänderungssteuer und mutmassliche Kosten Fr. 38'000.-- in bar oder per Bankcheck einer Schweizer Bank zu bezahlen. Es ergeht hiermit an die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten die Aufforderung, dem unterzeichneten Betreibungsamt bis zum 19. Mai 2003 ihre Ansprüche an dem Grundstück, insbesondere auch für Zinsen und Kosten anzumelden und gleichzeitig auch anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündet sei, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin. Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch das Grundbuch festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Gleichzeitig werden die Pfandgläubiger ersucht, bis zum gleichen Datum die Pfandtitel einzusenden. Sollten sie dieser Aufforderung nicht nachkommen, so würde eine allfällige, durch die Versteigerung notwendig werdende Abschreibung oder Löschung im Grundbuch gleichwohl vorgenommen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.
Besichtigung: Dienstag, den 10. Juni 2003, von 10 11 Uhr
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 19.05.2003
6. *Steigerungsobjekte:* Grundbuch Basel, Parzelle 1684 in Sektion 4, haltend 389,5 m2, Wohnhaus mit Hinterhaus Hochstrasse 82
Baujahr 1909 / Sanierung 1991
EG - 4. OG: eine 1-Zimmer-, eine 3-Zimmer-, eine 4-Zimmer- und sechs 2-Zimmer-Wohnungen
HH: Werkstatt
Gebäudeversicherungswert: Fr. 1'889'000.--
Amtliche Schätzung: Fr. 1'200'000.--
Betreibungsamt Basel-Stadt, Liegenschaftsverwaltung
4001 Basel

(00036767)