1. *Debitrice: Casarico SA, 6826 Riva San Vitale*
2. *Luogo e data della vendita all'incanto:* 6826 Riva San Vitale, 29.05.2002.
3. *Ora/Locale:* 15.00 Ora, sala del Consiglio comunale
4. *Condizioni d'incanto sono esposte dal:* 09.04.2002 al 19.04.2002
Luogo: Mendrisio, Ufficio fallimenti
Fall. Nr. 20/1999
5. *Oggetti da vendere all'incanto:* 1. Fondi da realizzare in territorio del comune di Riva San Vitale (RFD)
Ubicazione: Cereda
Denominazione: sup. a. riv. duro; mapp. n. 1166 a, 1630 m2; stima uff. CHF 60'310.-
Valore complessivo di stima peritale: CHF 264'060.-
2. Fondi da realizzare in territorio del comune di Riva San Vitale (RFD)
Ubicazione: Cereda
Denominazione: sup. a riv. duro; mapp. n. 1167 b, 289 m2; stima uff. CHF 10'693.-
Denominazione: fab. artigianale; mapp. n. 1167 A, 918 m2; stima uff. CHF 33'966.-
Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 44'659.-
Valore complessivo di stima peritale: CHF 1'202'170.-
3. Fondi da realizzare in territorio del comune di Riva San Vitale (RFD)
Ubicazione: Cereda
Denominazione: prato; mapp. n. 1168 b, 229 m2; CHF 8'473.-
Denominazione: fab. artigianale; mapp. n. 1168 A, 2'250 m2; stima uff. CHF 1'100'000.-
Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 1'108'473.-
Valore complessivo di stima peritale: CHF 2'868'870.-
4. Fondi da realizzare in territorio del comune di Riva San Vitale (RFD)
Ubicazione: Scireda
Denominazione: prato; mapp. n. 1508 a, 699 m2; stima uff. CHF 25'863.-
Denominazione: sup. a riv. dura; mapp. n. 1508 d, 1795 m2; stima uff. CHF 66'415.-
Denominazione: fab. artigianale; mapp. n. 1508 A, 1306 m2; stima uff. CHF 1'101'464.-
Denominazione: fabbricato; mapp. n. 1508 B, 15 m2; stima uff. CHF 555.-
Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 1'194'297.-
Valore complessivo di stima peritale: CHF 2'066'600.-
5. Fondi da realizzare in territorio del comune di Riva San Vitale (RFD)
Ubicazione: Scisc
Denominazione: strada; mapp. n. 1565 a, 68 m2; stima uff. CHF 136.-
Denominazione: prato; mapp. n. 1565 b, 1272 m2; stima uff. CHF 2544.-
Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 2'680.-
Valore complessivo di stima peritale: CHF 27'000.-
6. Fondi da realizzare in territorio del comune di Riva San Vitale (RFD)
Ubicazione: Cereda
Denominazione: supp. a riv. duro; mapp. n. 1163 a, 3283 m2, stima uff. CHF 36'113.-
Denominazione: prato; mapp. n. 1163 m2, 191 m2; stima uff. CHF 2'101.-
Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 38'214.-
Valore complessivo di stima peritale: CHF 234'000.-
7. Fondi da realizzare in territorio del comune di Riva San Vitale (RFD)
Ubicazione: Cereda
Diritto per sè stante e permanente di superficie, gravante come servitù la part. 1164 RFD di Riva San Vitale
Denominazione: canale ptc; mapp. n. 1181 b, 41 m2; stima uff. CHF 4.10
Valore complessivo di stima peritale: CHF 90'000.-
6. *Osservazioni:* Termine per le insinuazioni di Oneri fondiari: si fa riferimento agli Elenchi Oneri, depositati dall'Ufficio Esecuzione e Fallimenti di Mendrisio il 07.09.2001 / 12.10.2001 cresciuti in giudicato.
Sopralluogo per visione dei fondi: giovedì 23 maggio 2002 alle ore 15 a Riva San Vitale in Zona Industriale.
Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983.
Ufficio fallimenti del Distretto di Mendrisio
6850 Mendrisio

(00373558)