
Konkurse Faillites Fallimenti

No 28 Freitag, 09.02.2007 125. Jahrgang

1. *Schuldnerin:* **Tell Gastrobetriebs GmbH**,
Martastr. 145, **8003 Zürich**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8003 Zürich, 14.03.2007.
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Restaurant Falcone, Saal 1.Stock,
Birmensdorferstr. 150
4. *Steigerungsobjekte:* Im Stadtquartier Wiedikon-Zürich 3
Grundbuchblatt 3525
Stockwerkeigentum: 198/1000 Miteigentum an Grund-
buchblatt 0865, Kat.-Nr. WD1107, mit Sonderrecht an Re-
staurant mit Küche und WC im Erdgeschoss, Lager- und
Kühlraum, Herren- und Damengarderobe im Keller, laut
Begründungserklärung und Aufteilungsplänen, Marta-
str. 145. Anmerkungen laut Lastenverzeichnis. Konkurs-
samtliche Schätzung: CHF 360'000.-.
Beschrieb des gemeinschaftlichen Grundstücks, an dem das
Stockwerkeigentum begründet ist:
Grundbuchblatt 0865, Kat.-Nr. WD1107, Plan 16:
Wohnhaus mit Restaurant, Martastr. 145, Gebäude Nr.
1080, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt
vom 19.08.2004: CHF 2'215'000.-; mit 229 m2 Gebäude-
grundfläche und Hausumschwung. Anmerkungen laut La-
stenverzeichnis. Konkursamtliche Schätzung des
gemeinschaftlichen Grundstücks: CHF 2'200'000.-.
5. *Bemerkungen:* Besichtigung des Steigungsobjektes: 22. Fe-
bruar 2007, 14.00 Uhr und 1. März 2007, 10.00 Uhr.
Die Steigerungsbedingungen und das Lastenverzeichnis lie-
gen ab dem 20. Februar 2007 während 10 Tagen beim Kon-
kursamt Wiedikon-Zürich zur Einsicht auf. Der Ersteigerer
hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Abrechnung am Zu-
schlagspreis CHF 40'000.-- mit einem Bankcheck, ausge-
stellt von einer schweizerischen Grossbank oder der Zürcher
Kantonalbank (keine Privatchecks), an die Order des Kon-
kursamtes Wiedikon-Zürich zu bezahlen. Es wird ausdrück-
lich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von
Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16.
Dezember 1983, auf die Verordnung über den Erwerb von
Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) vom 1.
Oktober 1984, und auf die diesbezüglichen Bestimmungen
in den Steigerungsbedingungen aufmerksam gemacht.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mit-
glied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristi-
schen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem
Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Ver-
treter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich
über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Im Übrigen
wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Konkursamt Wiedikon-Zürich
8036 Zürich

(03764450)