
Konkurse Faillites Fallimenti

No 91 Freitag, 11.05.2007 125. Jahrgang

1. *Schuldnerin:* **Sumol AG, 3312 Fraubrunnen**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5200 Brugg, 25.06.2007.
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Gerichtssaal des Bezirksgerichts Brugg, Hauptstrasse 60, 2. Stock
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 21.05.2007 bis 30.05.2007
Ort: Konkursamt Aargau, Amtsstelle Brugg, in Brugg, Hauptstrasse 8, 1. Stock
Sonstige Angaben: Konkursamtliche Liegenschaftssteigerung in der Spezialliquidation nach Art. 230a Abs. 2 SchKG im Rechtshilfefauftrag des Konkursamts Emmental-Oberaargau, Dienststelle Burgdorf
5. *Steigerungsobjekte:* IR Lengnau LB-Nr. 1033, Plan 53 (vormals IR Lengnau Nr. 3612)
18,88 a Gebäudeplatz, Garten, Anlagen, Oststrasse
Trocknungsanlage Nr. 423
Konkursamtliche Schätzung CHF 352'000.-
(angemerkte Zugehör gemäss Grundbuch CHF 235'000.-)
2. IR Lengnau LB-Nr. 1290, Plan 53 (vormals IR Lengnau Nr. 4050)
30,43 a Gebäudeplatz, Garten, Anlagen, Oststrasse
Futtermühle, Silo, Backstube Nr. 846
Konkursamtliche Schätzung CHF 1'986'000.-
Das im Jahre 1962 erstellte Gebäude Nr. 423 ist freistehend, jedoch nicht unterkellert. Es umfasst eine Getreide- und Graströcknungsanlage, einen Aufenthaltsraum mit WC und Dusche sowie einen Tankraum und eine Heizung für die Graströcknerei. Das Gebäude Nr. 846 wurde in den Jahren 1990/1991 gebaut und umfasst 5 Geschosse. Im Untergeschoss sind Maschinen- und Lagerräume sowie der Heiz- und Tankraum untergebracht. Das Erd-, 1.- und 2. Obergeschoss umfasst Räumlichkeiten für die Futtermühle sowie eine Käseerei. Im Dachgeschoss sind Geschäftsräume sowie Aufenthalts- und Garderobenräume. Die Räumlichkeiten sind teilweise vermietet.
Die vorgenannten Grundstücke werden gesamthaft versteigert. Dem Gesamtruf gehen aber die Einzelrufe voraus (Art. 108 VZG SchKG).
6. *Bemerkungen:* Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 50'000.- (Nr. 1 im Einzelruf) bzw. CHF 150'000.- (Nr. 2 im Einzelruf) bzw. CHF 200'000.- (beide Grundstücke im Gesamtruf) in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten. Diese Zahlungen erfolgen im Umfang von CHF 5'000.- (Nr. 1) bzw. CHF 10'000.- (Nr. 2) bzw. CHF 15'000.- (beide Grundstücke im Gesamtruf) zur Sicherung der Kosten der Eigentumsübertragung, Rest auf Anrechnung am Zuschlagspreis.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 1.10.1984 aufmerksam gemacht.
Die Lastenverzeichnisse und die Steigerungsbedingungen liegen vom 21. Mai bis 30. Mai 2007 beim Konkursamt Aargau, Amtsstelle Brugg, in Brugg (Hauptstrasse 8, 1. Stock) zur Einsichtnahme auf.
Besichtigung: Mittwoch, 23. Mai 2007, 13.30 bis 14.30 Uhr.
Konkursamt Aargau
Amtsstelle Brugg
5201 Brugg 1
(03926894)