

1. *Schuldnerin:* **Hykaroma GmbH**, Im Schöörl, **8600 Dübendorf**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 7494 Wiesen, 08.01.2008
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Hotel Restaurant Bellevue
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 04.12.2007 bis 14.12.2007
Ort: Büro des Betreibungsamtes Bergün
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 23.11.2007
6. *Steigerungsobjekte:* Grundstück im Grundbuch der Gemeinde Wiesen (Grundbuchamt Davos): Stockwerkseigentumsblatt Nr. S50'058, 71/1000 Miteigentumsanteile an Grundstück Nr. 480, "Guarda Val", Sonderrecht an der 2 1/2-Zimmerwohnung rechts im Dachgeschoss Haus Ost mit Garage und Kellerabteil im Kellergeschoss
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 210'000.00 (amtl. Schätzung Verkehrswert)
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin im 1. Rang.
7. *Bemerkungen:* Der Erwerber hat an der Steigerung, unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an der Kaufsumme CHF 25'000.- in bar oder mittels Bankscheck einer Schweizerischen Bank zu bezahlen. Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 aufmerksam gemacht. Im Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin, und es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.

Betreibungsamt Bergün
7494 Wiesen

(04180928)