

1. *Schuldnerin:* **WF Wohnbaugenossenschaft Fischbach**, 6145 **Fischbach**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 6130 Willisau, 13.06.2002
3. *Zeit/Lokal:* 10.00 Uhr, Im Rest. Krone, Menznauerstrasse 1
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 08.05.2002 bis 17.05.2002
5. *Steigerungsobjekte:* Grundstück:
Grundstück Nr. 452, Plan 7,8, Dorf, Grundbuch Fischbach, 12 a 41 m2, Hofraum, Garten, Anlagen, Gebäude/Gebäudeversicherung:
Wohnhaus Nr. 165, vers. CHF 1'220'000.-
Katasterschätzung: CHF 1'453'500.-
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 1'418'000.-
Die Verwertung wird durch die Grundpfandgläubigerin im 1. Rang verlangt.
6. *Bemerkungen:* Eingabefrist:
Bis zum 3. Mai 2002 haben die Grundpfandgläubiger und alle übrigen Beteiligten dem Konkursamt Willisau ihre Ansprüche am oben angeführten Grundstück, insbesondere auch für Zinsen und Kosten, einzugeben.
Die Auflage der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses erfolgt beim Konkursamt Willisau, Obertor, 6130 Willisau (telefonische Voranmeldung bei Akteneinsichtnahme notwendig).
Unmittelbar vor dem Zuschlag hat der Ersteigerer einen Betrag von CHF 400'000.- in bar oder per Check einer Schweizerischen Bank zu bezahlen. Von dieser Anzahlung werden CHF 390'000.- an den Steigerungsaufpreis und CHF 10'000.- an die Kosten der Eigentumsübertragung und der Löschung von Pfandtiteln im Grundbuch angerechnet.
Die Besichtigung des Grundstücks kann mit dem Konkursamt Willisau vereinbart werden (041 971 06 00).
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983, in Kraft seit dem 1. Januar 1985, die Änderung dieses Gesetzes vom 30. April 1997 sowie auf die Verordnung vom 1. Oktober 1984 und die Änderung vom 10. September 1997, aufmerksam gemacht.

Konkursamt Willisau, i.A. BA Fischbach
6130 Willisau

(00423366)