

1. Schuldnerin: Nova Casa Baumanagement GmbH,
Sum Curtgins 6 D, 7013 Domat/Ems
2. Ort und Datum der Steigerung: 7013 Domat/Ems,
20.12.2007.
3. Zeit/Lokal: 13.30 Uhr, Restaurant Veltlinerhalle, via Nova
49
4. Steigerungsbedingungen:
Sonstige Angaben: Die Steigerungsbedingungen liegen ab
6. Dezember 2007 während 10 Tagen beim Konkursamt Be-
zirk Imboden, Tircal 14, 7013 Domat/Ems, zur Einsicht auf.
5. Steigerungsobjekte: Im Grundbuch der Gemeinde Domat/
Ems
Position 1
Liegenschaft Nr. 4581 Plan Nr. 8, Sum Curtgins mit 394
m2, Boden, Herkunftsgrundstücke: 4578, Mutationsnr.
2195, 19.01.2004 Beleg 75/Do
Konkursamtliche Schätzung CHF 275'000.00
Position 2
Miteigentumsanteil Nr. M80241, 1/24 Miteigentum an
Grundstück Nr. 4588 mit dem ausschliesslichen und dau-
ernden Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 9,
19.01.2004 Beleg 77/Do
Konkursamtliche Schätzung CHF 25'000.00
Position 3
Miteigentumsanteil Nr. M80246, 1/24 Miteigentum an
Grundstück Nr. 4588 mit dem ausschliesslichen und dau-
ernden Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 14,
19.01.2004 Beleg 77/Do
Konkursamtliche Schätzung CHF 15'000.00
Position 4
Miteigentumsanteil Nr. M80247, 1/24 Miteigentum an
Grundstück Nr. 4588 mit dem ausschliesslichen und dau-
ernden Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 15,
19.01.2004 Beleg 77/Do
Konkursamtliche Schätzung CHF 25'000.00
Position 5
Miteigentumsanteil Nr. M80248, 1/24 Miteigentum an
Grundstück Nr. 4588 mit dem ausschliesslichen und dau-
ernden Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 16,
19.01.2004 Beleg 77/Do
Konkursamtliche Schätzung CHF 25'000.00
6. Bemerkungen: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem
Zuschlag, unter Anrechnung an der Kaufsumme für Posi-
tion Nr. 1 CHF 50'000.00, Position Nr. 2 CHF 5'000.00, Posi-
tion Nr. 3 CHF 2'000.00, Position Nr. 4 CHF 5'000.00 und
Position Nr. 5 CHF 5'000.00 in Bar oder mittels Bankcheck
einer Schweizer Grossbank an die Order des Konkursamtes
des Bezirks Imboden, Tircal 14, 7013 Domat/Ems, zu be-
zahlen. Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen
verwiesen.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb
von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. De-
zember 1983 aufmerksam gemacht sowie auf die seit 1. Ok-
tober 1997 gültigen Änderungen hingewiesen.
Besichtigung für ernsthafte Interessenten nach Vereinba-
rung mit dem Konkursamt Bezirk Imboden, Tircal 14, 7013
Domat/Ems (Tel. 081 650 31 27)

Konkursamt Bezirk Imboden
7013 Domat/Ems

(04234734)