

1. *Débitrice:* **Société Le Chasseur SA**, chemin des Clos 1, **2073 Enges**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 2053 Cernier, 08.05.2008
3. *Salle de l'enchère:* 10.00 Heure, salle du Tribunal
4. *Délai de production:* 07.02.2008
5. *Objets des enchères:* VENTE: HOTEL, RESTAURANT A ENGES
Cadastre: Enges
Désignation du bien-fonds à vendre:
Bien-fonds no 982
Plan folio 101, a Enges, place - jardin (1'380 m2), habitation, hôtel, restaurant, garages (499 m2), garages (126 m2) sis Au Village, 2073 Enges
Total surface 2'005 m2
Estimations:
cadastrale 2002 CHF 940'000.00
de l'expert 2007 entre CHF 850'000.00 et CHF 900'000.00
Accessoires immobiliers 2004 CHF 96'420.00
Vente requise par le(s) créancier(s) gagiste(s) en 1er et 2e rang.
6. *Remarques:* Renseignements auprès du Centre cantonal de compétences en matière de réalisations mobilières et immobilières, rue de l'Epervier 4, case postale 39, 2053 Cernier, tél. 032 854 42 34
Notre site internet
www.ne.ch/ventesimmobilières
Visite le lundi 7 avril 2008 à 14 h. sur inscription auprès du Centre cantonal de compétences en matière de réalisations mobilières et immobilières, rue de l'Epervier 4, case postale 39, 2053 Cernier, tél. 032 854 42 34
Les conditions de vente comprenant l'état des charges et le rapport d'expertise seront déposées au Centre cantonal de compétences en matière de réalisations mobilières et immobilières dès le 29 février 2008. Elles pourront être attaquées dans le délai de dix jours dès la date du dépôt. Elles resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.
Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'état civil (acte de naissance, livret de famille) ou d'un passeport, et pour les sociétés, d'un extrait du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger du 16 décembre 1983 (LFAIE). A cet effet ils devront se conformer au chiffre 1 des conditions de vente. Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.

Centre cantonal de compétences en matière de réalisations mobilières et immobilières
2053 Cernier

(04292878)