



Konkurse - Faillites - Fallimenti

JU

APPEL D'OFFRES - VENTE IMMOBILIÈRE

1. **Débitrice: Miserez SA, en liquidation**, Chemin du Chasseral 4, 2350 Saignelégier

2. **Remarques:** APPEL D'OFFRES – VENTE IMMOBILIERE

Délai pour la remise des offres écrites avec garantie de paiement à l'Office des poursuites et faillites, Place du 23-Juin 6, 2350 Saignelégier, lundi 17 septembre 2018. Il sera également demandé de justifier que les normes en cas d'assainissement ou déconstruction seront respectées.

Désignation de l'immeuble :

Feuillet n° 289 du ban de Saignelégier-Saignelégier

Fabrique, chemin du Chasseral 4, 2350 Saignelégier

Superficie de la parcelle : 6'231 m²

Valeur officielle : CHF 1'631'520.00 (2003)

Valeur incendie : CHF 1'570'000.00, indice 135

Valeur vénale : CHF p.m., selon expertise.

Il n'y a plus aucune activité industrielle dans cette fabrique depuis de nombreuses années. L'état général est qualifié de «mauvais». L'immeuble et ses installations ne sont plus conformes, d'importants travaux seraient indispensables pour une remise en état.

Locataires : 1. Une entreprise de la place occupe une partie des locaux pour de l'entreposage et commerce de véhicules. 2.

Aménagement par les locataires dans l'abri d'un local pour de la musique. 3. Une association stocke du matériel (débarras en cours, fin de bail).

Au cadastre des sites pollués, la parcelle est mentionnée comme « site ne nécessitant ni surveillance, ni assainissement ».

Afin de déterminer l'importance de la pollution et les mesures à prendre, diverses investigations (historiques, techniques et rapport complémentaire) ont été menées. Ces fichiers peuvent être transmis en format « .pdf ».

Rapport d'expertise et photos : peut également être transmis en format « .pdf ».

Autres informations : www.jura.ch/encheres

Renseignements : 032 420 46 10 ou secr.pfs@jura.ch

Visites : sur demandes à l'Office des faillites.

Office des poursuites et faillites des Franches-Montagnes
2350 Saignelégier

04407597

