

1. *Schuldnerin:* **Baktra Immobilien AG**, Obermülistrasse 79, **8320 Fehraltorf**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8052 Zürich, 06.11.2008
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Restaurant Landhus, Raum Melba, Katzenbachstr. 10
4. *Steigerungsbedingungen:*
Sonstige Angaben: Besichtigungen: Donnerstag, 21. August 2008 und Donnerstag 2. Oktober 2008, jeweils um 15 Uhr (geführte Besichtigung, Besammlung beim Hauseingang, Schaffhauserstrasse 234, 8057 Zürich)
5. *Eingabefrist:* 04.09.2008
6. *Steigerungsobjekte:* GB Zürich-Oerlikon, Stadtquartier Oerlikon, Hauptbuchblatt 2987, Stockwerkeigentum, Schaffhauserstrasse 234, 8057 Zürich, 57/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Blatt 2853 mit Sonderrecht an der 3-Zimmerwohnung im 2. OG und am Kellerabteil im Kellergeschoss.
Anmerkung und Vormerkungen laut Grundbuchauszug.
Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung der zu wertenden Stockwerkeigentumseinheit: CHF 313'000.00.
Beschrieb der Gesamtliegenschaft: GB Zürich-Oerlikon, Stadtquartier Oerlikon, Kat. Nr. 6032, Hauptbuchblatt 2853, Plan 10, Wohnhaus Schaffhauserstrasse 232-234, 8057 Zürich, Vers.-Nr. 1121, Schätzungswert der Gebäudeversicherung aus dem Jahre 1994, CHF 3'320'000.00, mit 931 m² Gebäudegrundfläche und Umgelände.
Grenzen laut Katasterplan.
Anmerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.
Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung der Gesamtliegenschaft: CHF 4'971'000.00.
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin an 1. Pfandstelle.
7. *Bemerkungen:* Auflegung der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses: 29. September 2008 bis 08. Oktober 2008, jeweils von 8.00-11.00 Uhr, beim Beitreibungsamt Zürich 11, Büro 224, 2. Stock, Schwamendingerstrasse 10, 8050 Zürich.
Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Steigerungssumme, CHF 50'000.- in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Beitreibungsamtes Zürich 11 ausgestellten Bankcheck (kein Privatcheck) zu bezahlen.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.
Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16.12.1983 aufmerksam.
Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Betreibungsamt Zürich 11
8050 Zürich

(04609756)

Hinweis: Der Arrestschuldner hat sich bei Straffolge (Art. 169 SGB) jeder vom Betreibungsbeamten nicht bewilligten Verfügung über die Arrestgegenstände zu enthalten (art. 96 SchKG).