

1. **Debitrice: MONTEVERDE SA, 6833 Vacallo**
2. **Luogo e data della vendita all'incanto:** 6835 Morbio Superiore, 30.10.2008
3. **Ora/Locale:** 14.00, sala Comunale di Morbio Superiore
4. **Condizioni d'asta depositate e visibili dal:** 04.10.2008
5. **Oggetti da vendere all'incanto:**
 - 1) Fondi da realizzare: nel Comune di Morbio Superiore (RFP):
 - Ubicazione Colmanetta, Part. 591 1/2, Bosco 1'425 m2
 - Ubicazione Colmanetta, Part. 596, Bosco: 2'751 m2
 - Ubicazione Colmanetta, Part. 597, Bosco: 2'633 m2
 - Ubicazione Colmanetta, Part. 598, Bosco: 2'610 m2
 - Ubicazione Colmanetta, Part. 609, Bosco: 2'746 m2
 - Ubicazione Colmanetta, Part. 613, Bosco: 2'717 m2
 - Ubicazione Colmanetta, Part. 621 1/2, Bosco: 1'445 m2
 - Ubicazione Praa comün, Part. 624 1/2, Bosco: 1'345 m2
 - Ubicazione Inferno, Part. 716 1/2, Prato 2'166 m2
 Valore complessivo di stima peritale: CHF 11'002.00
 Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 2'630.00
 - 2) Fondi da realizzare: nel Comune di Morbio Superiore (RFP):
 - Ubicazione Barca, Part. 682, Prato pascolo: 6'823 m2
 - Valore complessivo di stima peritale: CHF 6'823.00
 - Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 2'729.00
 - * vede N.B. su osservazioni
 - 3) Fondi da realizzare: nel Comune di Bruzella (RFP):
 - Ubicazione Scarpe, Part. 221, Incolto: 334 m2
 - Valore complessivo di stima peritale: CHF 2'505.00
 - Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 133.00
 - 4) Fondi da realizzare: nel Comune di Vacallo (RFD):
 - Ubicazione Scarpe, Part. 317, Sub. a, Bosco: 2'641 m2
 - Valore complessivo di stima peritale: CHF 2'641.00
 - Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 264.10
 - 5) Fondi da realizzare: nel Comune di Vacallo (RFD):
 - Ubicazione Scarpe, Part. 544, Sub. a, Bosco: 1'614 m2
 - Valore complessivo di stima peritale: CHF 807.00
 - Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 161.40
 - 6) Fondi da realizzare: nel Comune di Sagno (RFP):
 - Ubicazione Dosso di Scerro, Part. 421, Bosco: 14'111 m2
 - Ubicazione Vianova, Part. 426, Bosco: 32'100 m2
 - Ubicazione Cavalorgna, Part. 437, Bosco: 9'343 m2
 - Ubicazione Cavalorgna, Part. 444, Bosco: 7'942 m2
 Valore complessivo di stima peritale: CHF 31'748.50
 Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 6'349.00
 - 7) Fondi da realizzare: nel Comune di Sagno (RFD):
 - Ubicazione Péndur, Part. 253, Sub. a, Prato: 276 m2
 - Ubicazione Ronco Chiesa, Part. 308, Sub. a, Bosco: 191 m2
 - Ubicazione Ronco Chiesa, Part. 308, Sub. b, Prato: 221 m2
 - Ubicazione Péndur, Part. 314, Sub. a, Riale: 7 m2
 - Ubicazione Péndur, Part. 314, Sub. b, Bosco: 89 m2
 - Ubicazione Camata, Part. 321, Sub. a, Bosco: 843 m2
 - Ubicazione Campagna, Part. 398, Sub. a, Prato: 912 m2
 Valore complessivo di stima peritale: CHF 8'861.50
 Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 491.50
 - 8) Fondi da realizzare: nel Comune di Sagno (RFP):
 - Ubicazione Dosso grande, Part. 471, Prato boscato: 3'201 m2
 - Ubicazione Merlo, Part. 474, Prato boscato: 9'716 m2
 Valore complessivo di stima peritale: CHF 12'917.00
 Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 1'291.00
 * vede N.B. su osservazioni
 - 9) Fondi da realizzare: nel Comune di Sagno (RFP):
 limitatamente alla quota di proprietà a) di 1/4 nella partita intestata a:
 - a - Monteverde SA, Vacallo 1/4 (fallita)
 - b - Gabaglio Carlo, 1/4
 - c - Comune di Sagno 2/4
 - Ubicazione Cavalorgna, Part. 439, Bosco: 4'305 m2
 Valore complessivo di stima peritale: CHF 538.15
 Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 107.50
 - 10) Fondi da realizzare: nel Comune di Sagno (RFP):
 limitatamente alla quota di proprietà c) di 1/4 nella partita intestata a:
 - a - Gabaglio Giuseppe, 2/4
 - b - Mombelli Emilio fu Guido 1/4
 - c - Monteverde SA, Vacallo 1/4 (fallita)
 - Ubicazione Bosaccia, Part. 433, Bosco: 7'036 m2
 Valore complessivo di stima peritale: CHF 879.50
 Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 175.75
 - 11) Fondi da realizzare: nel Comune di Sagno (RFP):
 limitatamente alla quota di proprietà a) di 1/2 nella partita intestata a:
 - a - Monteverde SA, Vacallo 1/2 (fallita)
 - b - Gabaglio Carlo, 1/2
 - Ubicazione Dosso Grande, Part. 470, Prato boscato: 3'306 m2
 Valore complessivo di stima peritale: CHF 1'653.00
 Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 165.00
 * vede N.B. su osservazioni
 - 12) Fondi da realizzare: nel Comune di Caneggio (RFP):
 - Ubicazione Pegora, Part. 1767, Bosco: 3'393 m2
 - Ubicazione Pegora, Part. 1768, Bosco: 2'495 m2
 - Ubicazione Bogée, Part. 1769, Bosco: 5'204 m2
 - Ubicazione Bogée, Part. 1770, Bosco: 4'508 m2
 - Ubicazione Bogée, Part. 1771, Bosco: 5'557 m2
 - Ubicazione Bogée, Part. 1773, Bosco: 2'162 m2
 - Ubicazione Bogée, Part. 1774, Bosco: 2'183 m2
 - Ubicazione Bogée, Part. 1775, Bosco: 3'038 m2
 - Ubicazione Paradiso, Part. 1787, Bosco: 11'024 m2
 Valore complessivo di stima peritale: CHF 19'782.00
 Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 3'952.00
 - 13) Fondi da realizzare: nel Comune di Caneggio (RFP):
 - Ubicazione Barche, Part. 1634, Prato magro: 1'239 m2
 Valore complessivo di stima peritale: CHF 1'239.00
 Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 247.00
 - 14) Fondi da realizzare: nel Comune di Caneggio (RFP):
 - Ubicazione Cavall, Part. 1682, Prato magro: 1'436 m2
 - Ubicazione Cavall, Part. 1683, Prato magro: 600 m2
 - Ubicazione Ciapelli, Part. 1685, Prato magro: 1'083 m2

- Ubicazione Sceresca, Part. 1715, Prato magro: 972 m2
 - Ubicazione Sceresca, Part. 1717, Prato magro: 1'687 m2
 - Ubicazione Sceresca, Part. 1718, Prato magro: 1'824 m2
 - Ubicazione Sceresca, Part. 1724, Prato magro: 1'473 m2
 - Ubicazione Sceresola, Part. 1732, Prato magro: 1'583 m2
- Valore complessivo di stima peritale: CHF 10'658.00
-
- Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 1'908.00
- 15) Fondi da realizzare: nel Comune di Caneggio (RFP):
 - Ubicazione Cantone, Part. 593, Prato: 1'414 m2
 Valore complessivo di stima peritale: CHF 14'140.00
 Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 565.00
- 16) Fondi da realizzare: nel Comune di Caneggio (RFP):
 - Ubicazione Nava, Part. 230, Bosco: 1'692 m2
 - Ubicazione Nava, Part. 230, Prato: 569 m2
 - Ubicazione Nava, Part. 403, Prato: 950 m2
 Valore complessivo di stima peritale: CHF 24'477.00
 Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 776.00
- 17) Fondi da realizzare: nel Comune di Caneggio (RFP):
 - Ubicazione Pradaccio, Part. 388, Prato: 2'046 m2
 Valore complessivo di stima peritale: CHF 20'460.00
 Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 818.00
- 18) Fondi da realizzare: nel Comune di Caneggio (RFP):
 - Ubicazione Cantone, Part. 622, Bosco: 3'230 m2
 - Ubicazione Cantone, Part. 622, Prato: 1'562 m2
 Valore complessivo di stima peritale: CHF 26'660.00
 Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 947.00
- 19) Fondi da realizzare: nel Comune di Caneggio (RFP):
 - Ubicazione Scanabeco, Part. 1452 1/2, Prato magro: 1'023 m2
 Valore complessivo di stima peritale: CHF 1'023.00
 Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 306.00
- 20) Fondi da realizzare: nel Comune di Caneggio (RFP):
 - Ubicazione Barche, Part. 1637, Prato magro: 2'634 m2
 - Ubicazione Barche, Part. 1638, Prato magro: 3'500 m2
 - Ubicazione Barche, Part. 1639, Prato magro: 4'656 m2
 - Ubicazione Dosso barche, Part. 1641, Prato magro: 4'076 m2
 - Ubicazione Dosso barche, Part. 1642, Prato magro: 6'347 m2
 Valore complessivo di stima peritale: CHF 21'213.00
 Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 4'241.00
 * vede N.B. su osservazioni
- 21) Fondi da realizzare: nel Comune di Caneggio (RFP):
 - Ubicazione Negée, Part. 1665 1/2, Prato magro: 3'047 m2
 - Ubicazione Negée, Part. 1670, Prato magro: 5'256 m2
 - Ubicazione Sceresca, Part. 1712, Prato magro: 3'387 m2
 - Ubicazione Sceresca, Part. 1716, Prato magro: 4'899 m2
 - Ubicazione Sceresca, Part. 1728, Prato magro: 2'939 m2
 Valore complessivo di stima peritale: CHF 26'708.00
 Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 3'903.00
 * vede N.B. su osservazioni
- 22) Fondi da realizzare: nel Comune di Caneggio (RFP):
 - Ubicazione Cantone, Part. 586, Piantaggione: 1'770 m2
 - Ubicazione Cantone, Part. 586, Prato: 4'164 m2
 - Ubicazione Cantone, Part. 587, Prato: 6'511 m2
 - Ubicazione Cantone, Part. 587, Stalla: 40 m2
 - Ubicazione Cantone, Part. 592, Bosco: 1'363 m2
 - Ubicazione Cantone, Part. 592, Prato: 4'810 m2
 - Ubicazione Cantone, Part. 592, Stalla: 21 m2
 Valore complessivo di stima peritale: CHF 168'983.00
 Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 9'530.00
 * vede N.B. su osservazioni
- 23) Fondi da realizzare: nel Comune di Caneggio (RFP):
 - Ubicazione Scarpe, Part. 366, Bosco: 5'443 m2
 - Ubicazione Scarpe, Part. 366, Prato: 3'267 m2
 Valore complessivo di stima peritale: CHF 21'778.00
 Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 1'851.00
 * vede N.B. su osservazioni
- 24) Fondi da realizzare: nel Comune di Caneggio (RFP):
 - Ubicazione Cremona, Part. 674, Bosco: 215 m2
 - Ubicazione Cremona, Part. 674, Prato 6'156 m2
 - Ubicazione Cremona, Part. 674, Stalla 25 m2
 Valore complessivo di stima peritale: CHF 13'419.50
 Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 2'493.00
 * vede N.B. su osservazioni
- 25) Fondi da realizzare: nel Comune di Caneggio (RFP):
 limitatamente alla quota di proprietà b) di 1/2 nella partita intestata a:
 - a - Baserga Florando, fu Luigi 1/2
 - b - Monteverde SA, Vacallo 1/2 (fallita)
 - Ubicazione Spina, Part. 354, Bosco: 4'565 m2
 - Ubicazione Spina, Part. 354, Prato 21 m2
 Valore complessivo di stima peritale: CHF 2'335.00
 Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 232.00
- 26) Fondi da realizzare: nel Comune di Caneggio (RFP):
 limitatamente alla quota di proprietà c) di 7/100 nella partita intestata a:
 - a - Arrigo Emilio fu Eugenio 10/100
 - b - Arrigo Giorgio fu Mario 83/100
 - c - Monteverde SA, Vacallo 07/100 (fallita)
 - Ubicazione Spina, Part. 358, Bosco: 1'046 m2
 - Ubicazione Spina, Part. 358, Prato: 7'288 m2
 Valore complessivo di stima peritale: CHF 2'624.00
 Valore complessivo di stima ufficiale: CHF 211.33
 * vede N.B. su osservazioni

6. **Osservazioni:** * N.B.: Si richiama la legge federale del 4 ottobre 1991 sul diritto fondiario rurale (LDFR) ed in particolare l'assenza di un prezzo massimo e l'obbligo dell'acquirente di produrre l'autorizzazione da parte della Sezione dell'agricoltura, Bellinzona, giusta i disposti dell'Art. 67 cpv 1-2 e 3 LDFR che recitano:
 - 1) In caso di incanto forzato, l'aggiudicatario deve produrre l'autorizzazione o depositare i costi per un nuovo incanto e richiedere l'autorizzazione entro dieci giorni dall'aggiudicazione.
 - 2) Se l'aggiudicatario non chiede l'autorizzazione o se questa è rifiutata, l'autorità preposta all'incanto revoca l'aggiudicazione e ordina una nuova asta
 - 3) Il primo aggiudicatario risponde delle spese della nuova asta.
 Entra prioritariamente in considerazione come acquirente, un coltivatore diretto. L'autorizzazione deve essere richiesta alla Sezione dell'Agricoltura, Divisione dell'Economia,

6500 Bellinzona.

Termine per le insinuazioni di oneri fondiari (crediti ipotecari + interessi, servitù, diritti reali):

Si fa riferimento agli Elenchi Oneri depositati dall'Ufficio Esecuzione e Fallimenti di Mendrisio, cresciuto in giudicato.

Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983.

Ufficio di esecuzioni del distretto di Mendrisio
6850 Mendrisio

(04617866)

Hinweis: Der Arrestschuldner hat sich bei Straffolge (Art. 169 StGB) jeder vom Betreibungsbeamten nicht bewilligten Verfügung über die Arrestgegenstände zu enthalten (art. 96 SchKG).

Avvertenza: Il debitore si deve astenere, sotto minaccia di pena (art. 169 CP), da ogni disposizione degli oggetti pignorati non autorizzata dall'ufficiale (art. 96 LEF).