

1. *Schuldnerin:* **Krüsi & Partner AG**, Schauplatzgasse 31, 3011 **Bern**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 3294 Büren a/A, 21.11.2003.
3. *Zeit/Lokal:* 11.00 Uhr, Sitzungszimmer 2. Stock, Betriebs- und Konkursamt, Berner Jura-Seeland, Dienststelle Büren
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 20.10.2003 bis 30.10.2003
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 05.10.2003
6. *Steigerungsobjekte:* Büren-GB Nr. 963-8 STWE
124/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Büren-GB Nr. 963, mit Sonderrecht an der Wohnung Dachgeschoss rechts mit Nebenräumen, an der Solothurnstrasse 50, Büren a/A.
Dominierte Grundstücke: Büren-GB Nr. 977, zu 1/39.
Amtlicher Wert: Fr. 215'190.00
Konkursamtliche Schätzung: Fr. 280'000.00
7. *Bemerkungen:* Spezialliquidationsverfahren gemäss Art. 230 a SchKG.
Der Zuschlag an der Steigerung erfolgt zum höchsten Angebot, ohne Rücksicht auf die Höhe der konkursamtlichen Schätzung. Vor dem Zuschlag ist eine Anzahlung von Fr. 60'000.00 zu leisten.
Diese hat in bar oder mit einem von einer Schweizer Bank ausgestellten Check zu erfolgen. Persönliche Checks werden nicht angenommen.
Im weiteren hat der Ersteigerer vor dem Zuschlag eine unwiderrufliche Bankgarantie oder eine Finanzierungszusage des Kreditgebers über den Steigerungskaufpreis als Sicherheit zu hinterlegen.
Die Steigerungsbedingungen liegen zusammen mit dem Lastenverzeichnis beim Konkursamt Berner Jura-Seeland, Dienststelle Seeland sowie beim Betriebs- und Konkursamt Berner Jura-Seeland, Dienststelle Büren a/A, vom 20. Okt. 2003 bis 30. Okt. 2003 zur Einsichtnahme auf.
Die Besichtigung der Liegenschaft erfolgt nach telefonischer Voranmeldung beim Konkursamt Berner Jura-Seeland, Dienststelle Seeland, Biel (Tel.: 032 344 59 25).
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland in der revidierten Fassung vom 30. April 1997 sowie die dazugehörige revidierte Verordnung vom 10. Sept. 1997 aufmerksam gemacht.

Konkursamt Berner Jura-Seeland, Dienststelle Seeland
2501 Biel/Bienne

(00046651)