

1.

Débitrice:

TRIPARTIM SA,
2.

Lieu et date de la mise aux enchères:

1204 Genève,
19.02.2009
3.

Salle de l'enchère:

09.00 Heure, Salle des ventes de l'Office des Poursuites, rue du Stand 46, case postale 208, 1er étage
4.

Conditions de vente:

Autres indications:

La vente aux enchères publiques des immeubles inscrits au Registre foncier au nom de la SI Malagnou-Riant SA, c/o SPG Société Privée de Gérance, rte de Chêne 36, 1208 Genève.

Echéance pour la remise:

09.01.2009

Objets des enchères:

Désignation des immeubles
Les immeubles sont situés sur la commune de Genève, section Eaux-Vives, rte de Malagnou 37. Il s'agit des parts de copropriété par étages (PPE) no. 2 pour 24,8/1000, n° 3 pour 54,9/1000, no. 4 pour 64,2/1000, n° 5 pour 64,8/1000, n° 6 pour 64,9/1000, n° 9 pour 66,2/1000, n° 11 pour 66,8/1000, n° 12 pour 66,9/1000, n° 13 pour 67,5/1000, n° 14 pour 60,3/1000, n° 15 pour 60,6/1000èmes et n° 16 pour 110,8/1000 de la parcelle n° 988, plan 28, d'une surface de 280 m2, sur laquelle est érigé le bâtiment n° F127, d'une surface au sol de 190 m2.
Les immeubles sont situés 3e zone urbaine. Ils sont occupés. Des travaux d'entretien sont à envisager dans certains lots PPE.
Description des immeubles:
- Feuillet PPE n° 2: Studio (lot 2.02) au rez-de-chaussée, d'une surface d'environ 33,4 m2 avec hall d'entrée, séjour/chambre, cuisinette et salle de douche.
- Feuillet PPE n° 3: Appartement de 2,5 pièces (lot 2.03) au rez-de-chaussée, d'une surface d'environ 73,7 m2 avec hall d'entrée, chambre, cuisine, salle de bain, WC, 2 débarras et séjour. Local annexe (lot 1.03) cave d'une surface de 3,7 m2.
- Feuillet PPE n° 4: Appartement de 3,5 pièces (lot 3.01) au 1er étage, d'une surface d'environ 85,5 m2 avec hall d'entrée, 2 chambres, cuisine, salle de bain, WC, débarras, séjour et balcon. Local annexe (lot 1.10) cave d'une surface de 6,9 m2.
- Feuillet PPE n° 5: Appartement de 3,5 pièces (lot 3.02) au 1er étage, d'une surface d'environ 86,2 m2 avec hall d'entrée, 2 chambres, cuisine, salle de bain, WC, débarras, séjour et balcon. Local annexe (lot 1.07) cave d'une surface de 3,9 m2.
- Feuillet PPE n° 6: Appartement de 3,5 pièces (lot 4.01) au 2e étage, d'une surface d'environ 85,5 m2 avec hall d'entrée, 2 chambres, cuisine, salle de bain, WC, débarras, séjour et balcon. Local annexe (lot 1.01) cave d'une surface de 4,3 m2.
- Feuillet PPE n° 9: Appartement de 3,5 pièces (lot 5.02) au 3e étage, d'une surface d'environ 86,2 m2 avec hall d'entrée, 2 chambres, cuisine, salle de bain, WC, débarras, séjour et balcon. Local annexe (lot 1.11) cave d'une surface de 7,2 m2.
- Feuillet PPE n° 11: Appartement de 3,5 pièces (lot 6.02) au 4e étage, d'une surface d'environ 86,2 m2 avec hall d'entrée, 2 chambres, cuisine, salle de bain, WC, débarras, séjour et balcon. Local annexe (lot 1.05) cave d'une surface de 3,5 m2.
- Feuillet PPE n° 12: Appartement de 3,5 pièces (lot 7.01) au 5e étage, d'une surface d'environ 85,5 m2 avec hall d'entrée, 2 chambres, cuisine, salle de bain, WC, débarras, séjour et balcon. Local annexe (lot 1.06) cave d'une surface de 3,2 m2.
- Feuillet PPE n° 13: Appartement de 3,5 pièces (lot 7.02) au 5e étage, d'une surface d'environ 86,2 m2 avec hall d'entrée, 2 chambres, cuisine, salle de bain, WC, débarras, séjour et balcon. Local annexe (lot 1.02) cave d'une surface de 3,3 m2.
- Feuillet PPE n° 14: Appartement de 3,5 pièces (lot 8.01) au 6e étage, d'une surface d'environ 76,3 m2 avec hall d'entrée, 2 chambres, cuisine, salle de bain, WC, débarras, séjour et balcon-terrasse. Local annexe (lot 1.08) cave d'une surface de 5,5 m2.
- Feuillet PPE n° 15: Appartement de 3,5 pièces (lot 8.02) au 6e étage, d'une surface d'environ 76,6 m2 avec hall d'entrée, 2 chambres, cuisine, salle de bain, WC, débarras, séjour et balcon-terrasse. Local annexe (lot 1.12) cave d'une surface de 4,7 m2.
- Feuillet PPE n° 16: Locaux en grande partie non aménagés (lot 9.01) dans les combles d'environ 139,1 m2 avec dégagement, réduit avec trappe, grenier, ancienne buanderie et bureau.
Estimation de l'Office
Feuillet PPE n° 2 CHF 135'000.-
Feuillet PPE n° 3 CHF 270'000.-
Feuillet PPE n° 4 CHF 325'000.-
Feuillet PPE n° 5 CHF 360'000.-
Feuillet PPE n° 6 CHF 345'000.-
Feuillet PPE n° 9 CHF 345'000.-
Feuillet PPE n° 11 CHF 345'000.-
Feuillet PPE n° 12 CHF 350'000.-
Feuillet PPE n° 13 CHF 320'000.-
Feuillet PPE n° 14 CHF 295'000.-
Feuillet PPE n° 15 CHF 365'000.-
Feuillet PPE n° 16 CHF 485'000.-
La vente est requise par le créancier gagiste de premier rang.

7.

Remarques:

Les conditions de vente et l'état des charges seront déposés à partir du 19 janvier 2009 à l'Office des poursuites, (rue du Stand 46 - 1204 Genève) au 1er étage où chacun pourra en prendre connaissance.
Une visite unique est organisée par le Comptoir Genevois Immobilier, Cours de Rive 7, tél. 022.319.89.89, le mardi 27 janvier 2009 à 10 heures.

Office des Poursuites
1211 Genève 8

(04760140)