

Konkurse Faillites Fallimenti

No 55 Freitag, 20.03.2009 127. Jahrgang

1. Schuldnerin:

Liberale Baugenossenschaft 4-Stern Freiamt,
Bahnhofstrasse 16, **5242 Lupfig**

2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5200 Brugg, 11.05.2009.

3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Im Gerichtssaal des Bezirksgerichts Brugg, Hauptstrasse 60, (2. Stock)

4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 30.03.2009 bis 08.04.2009

Ort: Beim Konkursamt Aargau in Brugg (Hauptstrasse 8, 1. Stock)

Sonstige Angaben: Besichtigung der Wohnungen:
Mittwoch, 29. April 2009, 14.00 bis 15.00 Uhr

5. *Steigerungsobjekte:* Los 1:

Grundbuch Dottikon LB-Nr. 1594.1

Stockwerkeigentum; 87/1000 Miteigentum am Grundstück

GB Nr. 1594 mit Sonderrecht an der 5 1/2-Zimmerwoh-

nung im Erdgeschoss rechts, mit Keller, Einheit Nr. A 1

Konkursamtliche Schatzung CHF 325'000.00

Grundbuch Dottikon LB-Nr. 1712.1

1/44 Miteigentum am Grundstück GB Nr. 1712

(Autoabstellplatz Nr. 1)

Konkursamtliche Schatzung CHF 20'000.00

Grundbuch Dottikon LB-Nr. 1712.2

1/44 Miteigentum am Grundstück GB Nr. 1712

(Autoabstellplatz Nr. 2)

Konkursamtliche Schatzung CHF 20'000.00

Los 2:

Grundbuch Dottikon LB-Nr. 1594.2

Stockwerkeigentum; 66/1000 Miteigentum am Grundstück

GB Nr. 1594 mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwoh-

nung im Erdgeschoss Mitte, mit Keller, Einheit Nr. A2

Konkursamtliche Schatzung CHF 250'000.00

Grundbuch Dottikon LB-Nr. 1712.3

1/44 Miteigentum am Grundstück GB Nr. 1712

(Autoabstellplatz Nr. 3)

Konkursamtliche Schatzung CHF 20'000.00

Konkursamt Aargau

Grundbuch Dottikon LB-Nr. 1712.4

1/44 Miteigentum am Grundstück GB Nr. 1712

(Autoabstellplatz Nr. 4)

Konkursamtliche Schatzung CHF 20'000.00

Los 3:

Grundbuch Dottikon LB-Nr. 1594.7

Stockwerkeigentum; 83/1000 Miteigentum am Grundstück

GB Nr. 1594 mit Sonderrecht an der 5 1/2-Zimmerwoh-

nung im 2. Obergeschoss rechts, mit Keller, Einheit Nr. A7

Konkursamtliche Schatzung CHF 320'000.00

Grundbuch Dottikon LB-Nr. 1712.9

1/44 Miteigentum am Grundstück GB Nr. 1712

(Autoabstellplatz Nr. 9)

Konkursamtliche Schatzung CHF 20'000.00

Grundbuch Dottikon LB-Nr. 1712.10

1/44 Miteigentum am Grundstück GB Nr. 1712

(Autoabstellplatz Nr. 10)

Konkursamtliche Schatzung CHF 20'000.00

Los 4:

Grundbuch Dottikon LB-Nr. 1594.8

Stockwerkeigentum; 63/1000 Miteigentum am Grundstück

GB Nr. 1594 mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwoh-

nung im 2. Obergeschoss Mitte, mit Keller, Einheit Nr. A8

Konkursamtliche Schatzung CHF 245'000.00

Grundbuch Dottikon LB-Nr. 1712.11

1/44 Miteigentum am Grundstück GB Nr. 1712

(Autoabstellplatz Nr. 11)

Konkursamtliche Schatzung CHF 20'000.00

Grundbuch Dottikon LB-Nr. 1712.12

1/44 Miteigentum am Grundstück GB Nr. 1712

(Autoabstellplatz Nr. 12)

Konkursamtliche Schatzung CHF 20'000.00

Los 5:

Grundbuch Dottikon LB-Nr. 1594.10

Stockwerkeigentum; 120/1000 Miteigentum am Grund-

stück GB Nr. 1594 mit Sonderrecht an der 5 1/2-Zimmer-

wohnung im Attikageschoss rechts, mit Keller, Einheit

Nr. A10

Konkursamtliche Schatzung CHF 450'000.00

Grundbuch Dottikon LB-Nr. 1712.15

1/44 Miteigentum am Grundstück GB Nr. 1712

(Autoabstellplatz Nr. 15)

Konkursamtliche Schatzung CHF 20'000.00

Grundbuch Dottikon LB-Nr. 1712.16

1/44 Miteigentum am Grundstück GB Nr. 1712

(Autoabstellplatz Nr. 16)

Konkursamtliche Schatzung CHF 20'000.00

Los 6:

Grundbuch Dottikon LB-Nr. 1594.13

Stockwerkeigentum; 4/1000 Miteigentum am Grundstück

GB Nr. 1594 mit Sonderrecht am Disponibelraum im

Untergeschoss, Einheit Nr. A 13

Konkursamtliche Schatzung CHF 10'000.00

Los 7:

Grundbuch Dottikon LB-Nr. 1594.14

Stockwerkeigentum; 4/1000 Miteigentum am Grundstück

GB Nr. 1594 mit Sonderrecht am Disponibelraum im Un-

tergeschoss, Einheit Nr. A14

Konkursamtliche Schatzung CHF 10'000.00

Los 8:

Grundbuch Dottikon LB-Nr. 1594.15

Stockwerkeigentum; 4/1000 Miteigentum am Grundstück

GB Nr. 1594 mit Sonderrecht am Disponibelraum im Un-

tergeschoss, Einheit Nr. A15

Konkursamtliche Schatzung CHF 10'000.00

Konkursamt Aargau

Los 9:

Grundbuch Dottikon LB-Nr. 1594.16

Stockwerkeigentum; 4/1000 Miteigentum am Grundstück

GB Nr. 1594 mit Sonderrecht am Disponibelraum im Un-

tergeschoss, Einheit Nr. A16

Konkursamtliche Schatzung CHF 10'000.00

Los 10:

Grundbuch Dottikon LB-Nr. 1594.17

Stockwerkeigentum; 4/1000 Miteigentum am Grundstück

GB Nr. 1594 mit Sonderrecht am Disponibelraum im Un-

tergeschoss, Einheit Nr. A17

Konkursamtliche Schatzung CHF 10'000.00

Los 11:

Grundbuch Dottikon LB-Nr. 1594.18

Stockwerkeigentum; 77/1000 Miteigentum am Grundstück

GB Nr. 1594 mit Sonderrecht am Gewerberaum im Gewer-

betrakt 1, Einheit Nr. A 18, (Einheit nicht erstellt)

Konkursamtliche Schatzung CHF 5'000.00

Los 12:

Grundbuch Dottikon LB-Nr. 1712.13

1/44 Miteigentum am Grundstück GB Nr. 1712

(Autoabstellplatz Nr. 13)

Konkursamtliche Schatzung CHF 20'000.00

Los 13:

Grundbuch Dottikon LB-Nr. 1712.17

1/44 Miteigentum am Grundstück GB Nr. 1712

(Autoabstellplatz Nr. 17)

Konkursamtliche Schatzung CHF 20'000.00

Los 14:

Grundbuch Dottikon LB-Nr. 1712.18

1/44 Miteigentum am Grundstück GB Nr. 1712

(Autoabstellplatz Nr. 18)

Konkursamtliche Schatzung CHF 20'000.00

6. *Bemerkungen:* Das Mehrfamilienhaus am Bränzweg 8 in

Dottikon befindet sich an der stark befahrenen Kantons-

strasse Othmarsingen - Wohlen in der Wohn- und Gewerbe-

zone WG2. Die Wohnungen der Lose 1 bis 5 sind im

Rohbauzustand. Nebst der Küche fehlen auch sämtliche

Boden-, Wand- und Deckenbeläge.

Der Ersteigerer eines der Lose 1 bis 5 im Einzelruf hat je-

weils unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von

CHF 40'000.00 in bar oder durch einen von einer schweize-

rischen Bank ausgestellten Check zu leisten. Diese Zahlung

erfolgt im Umfang von CHF 4'000.00 zur Sicherung der

Kosten der Eigentumsübertragung, Rest auf Anrechnung

am Zuschlagspreis.

Der Ersteigerer eines der Lose 6 bis 14 im Einzelruf hat je-

weils unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von

CHF 5'000.00 in bar oder durch einen von einer schweizeri-

schen Bank ausgestellten Check zu leisten. Diese Zahlung

erfolgt im Umfang von CHF 1'000.00 zur Sicherung der

Kosten der Eigentumsübertragung, Rest auf Anrechnung

am Zuschlagspreis.

Der Ersteigerer der Lose 1 bis 14 im Gesamtruf hat unmit-

telbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF

245'000.00 in bar oder durch einen von einer schweizeri-

schen Bank ausgestellten Check zu leisten. Diese Zahlung

erfolgt im Umfang von CHF 29'000.00 zur Sicherung der

Kosten der Eigentumsübertragung, Rest auf Anrechnung

am Zuschlagspreis.

Die Lose werden im Einzel- und im Gesamtruf versteigert.

Die pro Los aufgeführten Grundstücke werden gesamthaft

und in einem Aufruf versteigert.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb

von Grundstücken durch Personen im Ausland vom

16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom

1.10.1984 aufmerksam gemacht.

Konkursamt Aargau, Amtsstelle Brugg

5201 Brugg

(04934652)