

1. *Schuldnerin:* **Schreinerei Karlihof AG Malans**, Karlihof, 7208 **Malans**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 7207 Landquart-Fabriken, 18.07.2002.
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Restaurant Wiese, Obermühleweg 3
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 07.06.2002 bis 17.06.2002
Ort: Konkursamt des Bezirks Landquart, 7205 Zizers
Steigerungsobjekte: 1. Grundbuch der Gemeinde Malans: Grundstück Nr. 1230, Plan 24, Werkhalle mit Wohnung, Vers.-Nr. 8 C (Brandruine) mit 3'945 m2 Gebäudefläche und Umschwung, Werkareal.
Konkursamtliche Schätzung vor Brandfall: CHF 3'844'000.-
Konkursamtliche Schätzung nach Brandfall: CHF 594'300.- (Verkehrswert 21. Juli 1994)
2. Grundbuch der Gemeinde Zizers: StWE-Grundstück Nr. 92-1, 136/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 92 mit dem Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung im EG, mit Kellerabteil Nr. 9 im UG und Estrichabteil Nr. 1 im DG, als Nebenräume, StWE-Nr. 1.
StWE-Grundstück Nr. 92-11, 10/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 92 mit dem Sonderrecht an der Einzelgarage Nr. 1 im UG, StWE Nr. 11.
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert 16. November 2001) CHF 386'000.-
3. Grundbuch der Gemeinde Zizers: StWE-Grundstück Nr. 92-2, 69/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 92 mit dem Sonderrecht an der 2 1/2-Zimmerwohnung im EG, mit Kellerabteil Nr. 4 im UG und Estrichabteil Nr. 5 im DG, als Nebenräume, StWE-Nr. 2.
StWE-Grundstück Nr. 92-12, 7/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 92 mit dem Sonderrecht an der Einzelgarage Nr. 2 im UG, StWE Nr. 12.
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert 16. November 2001) CHF 235'000.-
4. Grundbuch der Gemeinde Zizers: StWE-Grundstück Nr. 92-3, 107/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 92 mit dem Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung im EG, mit Kellerabteil Nr. 3 im UG und Estrichabteil Nr. 3 im DG, als Nebenräume, StWE-Nr. 3.
StWE-Grundstück Nr. 92-13, 7/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 92 mit dem Sonderrecht an der Einzelgarage Nr. 3 im UG, StWE Nr. 13.
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert 16. November 2001) CHF 341'000.-
5. Grundbuch der Gemeinde Zizers: StWE-Grundstück Nr. 92-4, 133/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 92 mit dem Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung im 1. OG, mit Kellerabteil Nr. 8 im UG und Estrichabteil Nr. 2 im DG, als Nebenräume, StWE-Nr. 4.
StWE-Grundstück Nr. 92-14, 6/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 92 mit dem Sonderrecht an der Aussengarage Nr. 4, StWE Nr. 14.
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert 16. November 2001) CHF 385'000.-
6. Grundbuch der Gemeinde Zizers: StWE-Grundstück Nr. 92-5, 69/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 92 mit dem Sonderrecht an der 2 1/2-Zimmerwohnung im 1. OG, mit Kellerabteil Nr. 5 im UG und Estrichabteil Nr. 6 im DG, als Nebenräume, StWE-Nr. 5.
StWE-Grundstück Nr. 92-15, 6/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 92 mit dem Sonderrecht an der Aussengarage Nr. 5, StWE Nr. 15.
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert 16. November 2001) CHF 233'000.-
7. Grundbuch der Gemeinde Zizers: StWE-Grundstück Nr. 92-6, 107/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 92 mit dem Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung im 1. OG, mit Kellerabteil Nr. 2 im UG und Estrichabteil Nr. 4 im DG, als Nebenräume, StWE-Nr. 6.
StWE-Grundstück Nr. 92-16, 6/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 92 mit dem Sonderrecht an der Aussengarage Nr. 6, StWE Nr. 16.
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert 16. November 2001) CHF 343'000.-
8. Grundbuch der Gemeinde Zizers: StWE-Grundstück Nr. 92-7, 136/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 92 mit dem Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung im 2. OG, mit Kellerabteil Nr. 7 im UG und Estrichabteil Nr. 9 im DG, als Nebenräume, StWE-Nr. 7.
StWE-Grundstück Nr. 92-17, 6/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 92 mit dem Sonderrecht an der Aussengarage Nr. 7, StWE-Nr. 17.
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert 16. November 2001) CHF 388'000.-
9. Grundbuch der Gemeinde Zizers: StWE-Grundstück Nr. 92-8, 69/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 92 mit dem Sonderrecht an der 2 1/2-Zimmerwohnung im 2. OG, mit Kellerabteil Nr. 6 im UG und Estrichabteil Nr. 7 im DG, als Nebenräume, StWE-Nr. 8.
StWE-Grundstück Nr. 92-18, 6/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 92 mit dem Sonderrecht an der Aussengarage Nr. 8, StWE Nr. 18.
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert 16. November 2001) CHF 237'000.-
10. Grundbuch der Gemeinde Zizers: StWE-Grundstück Nr. 92-9, 107/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 92 mit dem Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung im 2. OG, mit Kellerabteil Nr. 1 im UG und Estrichabteil Nr. 8 im DG, als Nebenräume, StWE-Nr. 9.
StWE-Grundstück Nr. 92-19, 6/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 92 mit dem Sonderrecht an der Aussengarage Nr. 9, StWE Nr. 19.
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert 16. November 2001) CHF 343'000.-
11. Grundbuch der Gemeinde Zizers: StWE-Grundstück Nr. 92-10, 7/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 92 mit dem Sonderrecht Disponibel-/Bastelraum im UG, StWE-Nr. 10.
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert 16. November 2001) CHF 30'000.-
12. Grundbuch der Gemeinde Zizers:
Personaldienstbarkeit: alleiniges und übertragbares Benüt-

- zungsrecht an den Aussenparkplätzen Nr. 1, 2, 3, 4, 5 und 6 z.G. Schreinerei Karlihof AG Malans, Malans.
Beschrieb der in Stockwerkeigentum aufgeteilten Liegenschaft (Pos. 2 bis 11)
Grundstück Nr. 92, Plan 13, Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 86 A, Garagen, Vers.-Nr. 86 A-A, mit 1'233 m2 Gebäudefläche, Umschwung, Strasse.
6. *Bemerkungen:* Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag, unter Anrechnung an der Kaufsumme, für Objekt 1 CHF 60'000.-, für Objekt 2 bis 10 je CHF 40'000.- und für Objekt 11 CHF 5'000.- in bar oder mittels Bankcheck einer Schweizer Bank an die Order des Konkursamtes des Bezirks Landquart, 7205 Zizers zu bezahlen. Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 aufmerksam gemacht sowie auf die seit 1. Oktober 1997 gültigen Änderungen hingewiesen.
Besichtigung für ernsthafte Interessenten nach Vereinbarung mit dem Konkursamt des Bezirks Landquart, 7205 Zizers (Tel. 081 300 61 82).
Konkursamt des Bezirks Landquart
7205 Zizers
(00500422)