

1. Schuldnerin:
KB Restaurations AG, Kaiserstuhlstrasse 54,
8172 Niederglatt
2. Ort und Datum der Steigerung: 8172 Niederglatt,
25.08.2009.
3. Zeit/Lokal: 14.00 Uhr, Mehrzweckraum des ehemaligen Ge-
meindehauses, Kaiserstuhlstrasse 6
4. Steigerungsobjekte: Liegenschaft Grundregisterblatt 565,
Kataster-Nr. 189, Kaiserstuhlstrasse 54, 8172 Niederglatt,
Gasthaus Vers.-Nr. 90, Schätzungswert der kant. Gebäude-
versicherung aus dem Jahre 1999: CHF 2'708'200.-, Basis-
wert aus dem Jahre 1939: CHF 320'000.-, mit 1'440 m2
Gebäudegrundfläche, Gartenanlage und Hausumschwung.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 1'500'000.-.
5. Bemerkungen: Veräusserin:
Konkursmasse KB Restaurations AG, mit Sitz in Niederglatt,
Kaiserstuhlstrasse 54, 8172 Niederglatt, vertreten durch das
Konkursamt Fluntern-Zürich, Freiestrasse 15, Postfach
1371, 8032 Zürich, als ausserordentliches stellvertretendes
Amt des Konkursamtes Niederglatt für dieses Konkursver-
fahren.
Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis:
Die Steigerungsbedingungen und das Lastenverzeichnis lie-
gen ab 2. Juli 2009 - 10. August 2009 beim Konkursamt
Fluntern-Zürich, Freiestrasse 15, Postfach 1371, 8032 Zü-
rich, und beim Konkursamt Niederglatt, Kaiserstuhlstrasse
42, Postfach 17, 8172 Niederglatt, zur Einsicht auf.
Besichtigung des Steigerungsobjekts:
Die Besichtigungen werden durch das Konkursamt Nieder-
glatt, Kaiserstuhlstrasse 42, Postfach 17, 8172 Niederglatt,
Tel.-Nr. 044 852 39 00, organisiert und durchgeführt. All-
fällige Interessenten haben sich direkt an das Konkursamt
Niederglatt zu wenden.
Anzahlung:
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Ab-
rechnung am Zuschlagspreis den Betrag von CHF150'000.-
mit Bankcheck an die Order des Konkursamtes Niederglatt
zu bezahlen (keine Privatchecks).
Hinweise:
a) Wir weisen auf das Bundesgesetz über den Erwerb von
Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom
16. Dezember 1983, auf die Verordnung über den Erwerb
von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) vom
1. Oktober 1984 (mit seitherigen Änderungen) sowie auf die
entsprechenden Bestimmungen in den Steigerungsbedin-
gungen hin.
b) Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als
Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer ju-
ristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem
Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Ver-
treter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich
über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen.
c) Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen ver-
wiesen.
d) Für allfällige Fragen wenden Sie sich bitte an das Kon-
kursamt Fluntern-Zürich, Tel. 044 265 39 39.

Konkursamt Fluntern-Zürich
8032 Zürich

(05095244)