Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Volkswirtschaftsdepartement EVD
Staatssekretariat für Wirtschaft SECO

shab.ch Schweizerisches Handelsamtsblatt
fosc.ch Feuille officielle suisse du commerce
fusc.ch Foglio ufficiale svizzero di commercio

1. **Débitrice: AU GRAND CLOS SA**, c/o Patricia Rathgeb, route du Village 36, **1847 Rennaz**
2. **Lieu et date de la mise aux enchères:** 1860 Aigle, 09.03.2010
3. **Salle de l'enchère:** 10.00 Heure, salle des ventes de l'Office des poursuites, av. Chevron 2
4. **Conditions de vente et état des charges:**

4.1 **Autres indications:** Vente refixée conft. à l'art. 31 ORFI

5. **Objets des enchères:** BATIMENTS AGRICOLES, TERRAINS ET FORETS
COMMUNE DE RENNAZ
"En Praz Mivelaz"
Parcelle RF N◦ 120 No plan fo. 4: Pré-champ de 2'088 m2
Mentions: 25.02.2005 2005/861/0 Améliorations foncières, ID.2005/000340
Estimation fiscale EF 01: CHF 2'000.00
"Au Grand Clos"
Parcelle RF N◦ 141, autre plan 1, No plan fo. 8:
Place-jardin de 10'514 m^2
Pré-champ de 175'194 m^2
Bâtiment agricole, No ECA 125 de 812 m^2
Bâtiment agricole, No ECA 128 de 63 m^2
Bâtiment agricole, No ECA 148 de 272 m^2
Bâtiment agricole, No ECA 153 de 120 m^2
Bâtiment, No ECA 158 de 22 m^2
Bâtiment agricole, No ECA 163 de 30 m^2
Bâtiment agricole, de 143 m^2
Bâtiment agricole, No ECA 210 de 385 m^2
Habitation, No ECA 225 de 133 m^2
Bâtiment agricole, No ECA 239 de 45 m^2
Bâtiment agricole, No ECA 293 de 865 m^2
Bâtiment agricole, de 48 m^2
Bâtiment, de 11 m^2
Surface totale de la parcelle 188'657 m^2
Mentions: 28.12.2001 2001/4434/0 Protection des monuments et des sites, zone spéciale du 50 LATC, ID.2002/000027
25.02.2005 2005/861/0 Améliorations foncières, ID.2005/000340
Valeur d'assurance incendie 2008, indice 113: CHF 4'168'406.00
Estimation fiscale EF 01: CHF 1'050'000.00
COMMUNE DE NOVILLE
"Le Clos des Râpes"
Parcelle RF N◦ 588 No plan fo. 23: Pré-champ de 19'156 m^2
Estimation fiscale EF 01: CHF 14'000.00
Mentions: 25.02.2005 2005/861/0 Améliorations foncières, ID.2005/000340
"Le Clos des Râpes"
Parcelle RF N◦ 602 No plan fo. 24: Pré-champ de 9'969 m^2
Forêt de 2'917 m^2
Surface totale de la parcelle 12'886 m^2
Mentions: 25.02.2005 2005/861/0 Améliorations foncières, ID.2005/000340
Estimation fiscale EF 01: CHF 7'200.00
"Les Râpes des Tannes"
Parcelle RF N◦ 611 No plan fo. 24: Pré-champ de 4'180 m^2
Forêt de 4'804 m^2
Surface totale de la parcelle 8'984 m^2
Mentions: Aucune
Estimation fiscale EF 01: CHF 7'200.00
Estimation de l'office des poursuites: CHF 3'076'000.00 selon rapport d'expertise pour ces 5 parcelles qui seront vendues en bloc.
La vente est soumise aux dispositions de la LDFR du 04.10.1991 et LVDFR du 13.09.1993. Les titulaires de droit de préemption au sens des art. 42 ss LDFR sont invités à s'annoncer à l'office soussigné avant les enchères.
La vente est requise ensuite de poursuite de la créancière hypothécaire en 1^{er} et 2^{e} rangs.

6. **Remarques:** Conformément à l'art. 52 ORFI, les nouvelles conditions de vente comprenant l'état des charges seront déposées au bureau de l'office des poursuites d'Aigle, Av., Chevron 2, 1860 Aigle, le 12 janvier 2010. Elles pourront être attaquées dans le délai de 10 jours dès la date du dépôt. Elles resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte de naissance ou du livret de famille et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du Commerce.
Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 (modifiée le 01.10.1997) sur l'acquisition des immeubles par des personnes à l'étranger ou par des soci-

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Volkswirtschaftsdepartement EVD
Staatssekretariat für Wirtschaft SECO

shab.ch Schweizerisches Handelsamtsblatt
fosc.ch Feuille officielle suisse du commerce
fusc.ch Foglio ufficiale svizzero di commercio

étés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante.
Unique visite: Mercredi 10 février 2010 à 14.00 heures. Rendez-vous des amateurs sur le parking en face de l'entrée du château de Rennaz.

Office des poursuites d'Aigle
1860 Aigle

05372124

Freitag - Vendredi - Venerdì, 04.12.2009, No 236, Jahrgang - année - anno: 127

Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione