

1. *Schuldnerin:* **ST Syfrig Transpotec AG**, Eichli 29, 6370 **Stans**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 6370 Stans, 04.10.2002.
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Hotel Rex, Stansstaderstrasse 90
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf bis:* 25.08.2002
Ort: Betriebs- und Konkursamt Nidwalden, Engelbergstrasse 34, 6370 Stans
5. *Steigerungsobjekte:* Grundbuch Stans, Liegenschaft Nr. 1022, Plan 23, Eichli 29, 6370 Stans
1'983 m2 Gebäude (799 m2), befestigt (1'089 m2), humusiert (95 m2)
Dossier Nr. 09/0742, 15.08.1998 Beleg 0
Werkstatt 2'508 m3, Lagerhalle 944 m3, Werkhalle 6'279 m3, Unterstand 1'767 m3
Brandversicherung: CHF 1'670'000.-
Konkursamtliche Schätzung: CHF 1'500'000.-
Es handelt sich um ein Objekt in der Gewerbezone "Eichli" in Stans, mit guter Zufahrt. Der Autobahnanschluss Stans-Nord befindet sich in unmittelbarer Nähe.
6. *Bemerkungen:* Der Zuschlag an der Steigerung erfolgt zum höchsten Angebot ohne Rücksicht auf die Höhe der konkursamtlichen Schätzung und hypothekarischen Belastung.
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 250'000.- in bar oder mit einem von einer Gross-, Kantonal- oder Regionalbank ausgestellten Check zu leisten. Davon werden CHF 210'000.- an den Steigerungspreis und CHF 40'000.- an die Verwertungskosten angerechnet.
Besichtigung der Liegenschaft: Mittwoch, den 18. September 2002, von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, oder nach telefonischer Vereinbarung mit unserem Amt (041 618 76 70).
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 und den seitherigen Erlassen über die Bewilligungspflicht aufmerksam gemacht.
Konkursamt Nidwalden
6370 Stans

(00602744)