

Swissinvest

Schweizerischer Immobilien-Anlagefonds

Ausgabe 2004 von neuen Anteilscheinen

Der Verwaltungsrat der Fondsleitung des Swissinvest hat am 9. Februar 2004 eine weitere Emission von 30'787 Swissinvest-Anteilscheinen beschlossen. Damit erhöht sich die Anzahl der umlaufenden Anteilscheine auf 492'592.

Gestützt auf den vorliegenden Prospekt werden diese neuen Anteilscheine den bisherigen Inhabern von Anteilscheinen Swissinvest in der Zeit vom

13. bis 23. April 2004, mittags,

zu folgenden Bedingungen zum Bezug angeboten:

Bezugsverhältnis

15 bisherige Anteilscheine berechtigen zum Bezug eines neuen Anteilscheines.

Bezugspreis

Der Bezugspreis beträgt CHF 227.– netto pro Anteilschein. Darin eingeschlossen ist der laufende Ertrag ab 1. Juli 2003 bis 30. April 2004 von CHF 9.17.

Bezugsrechtsnachweis

Coupon Nr. 10 ab den bisherigen Anteilscheinen.

Ausübung des Bezugsrechtes

Die Ausübung des Bezugsrechtes erfolgt mit Coupon Nr. 10 der bisherigen Anteilscheine unter Verwendung des hierzu vorgesehenen Bezugsscheines bei einer der nachstehenden Zeichnungs- und Zahlstellen:

Credit Suisse, Zürich, mit sämtlichen Geschäftsstellen in der Schweiz

Bank Leu AG, Zürich	Banca del Sempione, Lugano
Clariden Heusser, Basel	Luzerner Regiobank AG, Luzern
La Roche & Co., Banquiers, Basel	LGT Bank in Liechtenstein, AG, Vaduz
Società Bancaria Ticinese, Bellinzona	Coutts Bank (Schweiz) AG, Zürich
Bordier & Co., Banquiers, Genève	Lienhardt & Partner Privatbank Zürich AG, Zürich
Banque Privée Edmond de Rothschild SA, Genève	

Bezugsrechtshandel

Für die Bezugsrechte findet kein Handel statt. Ein allfälliger Spitzenausgleich (max. 14 Anrechte), ausschliesslich für den Bezug von neuen Anteilen bestimmt, kann direkt mit der Depotbank vorgenommen werden.

Ausschüttungsberechtigung

Die neuen Anteilscheine sind ab 1. Juli 2003 voll ausschüttungsberechtigt. Die Ausschüttung für das Geschäftsjahr 2003/2004 erfolgt Ende Oktober 2004.

Liberierung

Die Liberierung der neuen Anteilscheine hat bis zum 30. April 2004 zu erfolgen.

Titellieferung

Die neuen Anteilscheine sind in Form einer technischen Globalurkunde verbrieft.

Zürich, 2. April 2004

Die Fondsleitung	Die Depotbank
Adimosä AG	Credit Suisse
Valoren-Nummer 276.808 (Fonds)	ISIN CH0002768080
Valoren-Nummer 1804923 (Bezugsrecht)	ISIN CH0018049236

Dieses Inserat stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Art. 652a resp. 1156 OR dar, sondern dient lediglich zur Information über eine bestehende Emission. Der ausführliche Prospekt kann bei der Fondsleitung und bei der Depotbank sowie bei jeder Zeichnungs- und Zahlstelle bezogen werden.