

1.

Schuldnerin:

Hawobau Wohnbau- und Verwaltungsgenossenschaft Zürich, Etzelstrasse 3, 8038 Zürich
2.

Ort und Datum der Steigerung:

8637 Laupen ZH, 02.10.2002.
3.

Zeit/Lokal:

14.00 Uhr, Saal des Restaurantes "Warteck", Hauptstrasse 51
4.

Steigerungsobjekte:

In der Gemeinde Wald ZH

1.

Grundregisterblatt

2544, Kat.-Nr. 7425, Plan 10:

Wohnhaus, Speerstrasse, Laupen, Versicherungsnummer 2904, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahr 2000: CHF 2'309'000.-; mit 1'569 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum und Garten, Neuhaus, Speerstrasse, Laupen.

Anmerkungen und Dienstbarkeit laut Lastenverzeichnis Nr. 1.

Konkursamtliche Schätzung: CHF 1'850'000.-.

2.

Grundregisterblatt

2545, Kat.-Nr. 7426, Plan 10:

Wohnhaus mit Garage, Speerstrasse 22, Laupen, Versicherungsnummer 2903, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahr 2000: CHF 1'562'000.-,

Wohnhaus, Speerstrasse 18, Laupen, Versicherungsnummer 2902, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahr 2000: CHF 1'562'000.-, Wohnhaus, Speerstrasse 20, Laupen, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahr 2000: CHF 1'744'000.-, Unterniveaugarage, Speerstrasse bei 22, Laupen, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahr 2000: CHF 310'000.-, Unterniveaugarage, Speerstrasse bei 18, Laupen, Schätzungswert aus dem Jahr 2000: CHF 302'000.-; mit 4'784 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum und Garten, Neuhaus, Speerstrasse, Laupen. Anmerkungen und Dienstbarkeit laut Lastenverzeichnis Nr. 2.

Konkursamtliche Schätzung: CHF 4'800'000.-

3.

Grundregisterblatt

1210, Kat.-Nr. 7292, Plan 10:

Wohnhaus mit Garage, Speerstrasse 19, Laupen, Versicherungsnummer 2813, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahr 2000: CHF 2'702'000.-,

Wohnhaus, Speerstrasse 17, Laupen, Versicherungsnummer 2812, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahr 2000: CHF 2'257'000.-, mit 3'869 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum und Garten, Neuhaus, Laupen, Speerstrasse 17, 19. Anmerkungen und Dienstbarkeit laut Lastenverzeichnis Nr. 3.

Konkursamtliche Schätzung: CHF 3'990'000.-.

4.

Grundregisterblatt

2362, Kat.-Nr. 8314, Plan 10:

Wohnhaus mit Garage, Speerstrasse 28, Laupen, Versicherungsnummer 3002, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahr 1989: CHF 2'109'000.-,

Wohnhaus, Speerstrasse 30, Laupen, Versicherungsnummer 3003, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahr 1989: CHF 1'280'000.-, Wohnhaus, Speerstrasse, Laupen, Versicherungsnummer 3025, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahr 1989: CHF 1'280'000.-, Wohnhaus, Speerstrasse 24, Laupen, Versicherungsnummer 3026, Schätzung der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahr 1989: CHF 1'280'000.-; mit 7'240 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum und Strasse, Neuhaus, Laupen, Speerstrasse 24-30. Anmerkungen und Dienstbarkeiten laut Lastenverzeichnis Nr. 4.

Konkursamtliche Schätzung: CHF 5'330'000.-.

5.

Bemerkungen:

Im Auftrag des Konkursamtes Enge-Zürich, Bederstrasse 28, 8027 Zürich werden die bezeichneten Grundstücke öffentlich versteigert.

Die Steigerungsobjekte sind für Besichtigungen wie folgt zugänglich:

Donnerstag, 5. September 2002 von 15 bis 17 Uhr sowie Montag, 9. September 2002 von 9 bis 11 Uhr bzw. nach telefonischer Vereinbarung.

Die Steigerungsbedingungen und die Lastenverzeichnisse liegen ab dem 2. September 2002 während 10 Tagen beim Konkursamt Wald zur Einsicht auf.

Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Abrechnung am Zuschlagspreis CHF 100'000.- je Grundstück in bar oder mit Bankcheck, ausgestellt von einer Bank in der Schweiz (an die Order Konkursamt Wald ZH), zu bezahlen. Privatchecks oder Eurochecks werden nicht akzeptiert.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983, auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) vom 1. Oktober 1984 und auf die diesbezüglichen Bestimmungen in den Steigerungsbedingungen aufmerksam gemacht.

Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Konkursamt Wald

8636 Wald

(00620574)