



Konkurse - Faillites - Fallimenti		AG
1. Schuldnerin: Elogon Immobilien AG, Grienbachstrasse 36, 6300 Zug 2. Ort und Datum der Steigerung: 5036 Oberentfelden, 09.08.2011. 3. Zeit/Lokal: 14.00 Uhr, Gemeindehaus Oberentfelden, Saal im 4. Stock 4. Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 04.07.2011 bis 24.07.2011 4.1 Ort: Konkursamt Aargau, Amtsstelle Oberentfelden (Gemeindehaus, 3. Stock), 5036 Oberentfelden 5. Steigerungsobjekte: Grundbuch Aarburg Nr. 1916, Plan 9, Parzelle 1981 12,23 ArenHausplatz und Garten, Rüttenenstrasse 10 Wohnhaus mit Büro und Anbauten Nr. 1802 6. Bemerkungen: Das aussergewöhnliche Objekt mit Baujahr 1987 weist einen guten, zweckmässigen Ausbaustandard auf und ist multifunktional nutzbar. Insbesondere eignet sich diese für die Kombination von Wohnen/Arbeiten. Im EG befindet sich der grosszügige Bürobereich (unterteilt), im OG der mit zum Teil sehr hohen Räumen (teilweise über 4m bis Dachuntersicht) ausgestattete Wohnbereich (4 1/2 - bis 5 1/2-Zimmer) und der überdachte Pool; beide Stockwerke sind durch einen Personenlift verbunden. Der Pool weist konstruktive Mängel auf und kann zur Zeit gem. Angaben des Mieters nicht benützt werden. Konkursamtliche Schätzung: CHF 1'150'000.00 Anzahlung CHF 100'000.00 (davon CHF 15'000.00 Vorschuss für die Kosten der Eigentumsübertragung). Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag die obgenannte Anzahlung in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten. Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom		1.10.1984 aufmerksam gemacht. Besichtigung: Freitag, 29. Juli 2011, 14.00 bis 15.00 Uhr./rv Konkursamt Aargau Amtsstelle Oberentfelden 5036 Oberentfelden 00653489

i

Freitag - Vendredi - Venerdì, 01.07.2011, No 126, Jahrgang - année - anno: 129

Konkurse - Faillites - Fallimenti Konkursamtliche Grundstücksteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Vendita all'incanto forzata di fondi