

1. Schuldnerin: **Huwyler & Co. Bedachungen und Fasad****en**, Bellevuestrasse 16, 6280 **Hochdorf**
2. Ort und Datum der Steigerung: 6023 Rothenburg, 06.11.2002.
3. Zeit/Lokal: 11.00 Uhr, Restaurant Chärmsmatt
4. Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 04.10.2002 bis 14.10.2002

Ort: Konkursamt Hochdorf, Emmenbrücke
5. Steigerungsobjekte: Grundpfand:
Grundstück Nr. 1191, GB Hohenrain, Plan 14, Friedeck 11 a 96 m2, Hofraum, Garten, Acker, Wiese, Gewässer, Wohnhaus mit Werkstatt Nr. 4, Lagergebäude Nr. 4A
Katasterschätzung CHF 541'500.-
Gebäudeversicherung (Wohnhaus mit Werkstatt) CHF 491'000.-
Gebäudeversicherung (Lagergebäude) CHF 364'000.-
Konkursamtliche Schätzung CHF 570'000.-
6. Bemerkungen: Besichtigung: Mittwoch, 30. Oktober 2002, 15 bis 17 Uhr
(nur auf telefonische Voranmeldung beim Konkursamt Hochdorf)
Teilkollokationsplan und Lastenverzeichnis betreffend Grundstück Nr. 1191, GB Hohenrain, liegen den beteiligten Gläubigern beim unterzeichneten Konkursamt zur Einsichtnahme auf.
Klagen auf Anfechtung des Lastenverzeichnisses sind beim Amtsgericht Hochdorf innert 20 Tagen, seit Bekanntgabe im Schweiz. Handelsamtsblatt, anhängig zu machen, andernfalls das Lastenverzeichnis als anerkannt betrachtet wird.
Der Ersteigerer hat vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 100'000.- in bar oder mit einem von einer Gross-, Kantonal-, Regional- oder Raiffeisenbank ausgestellten Check zu leisten. Davon werden CHF 95'000.- an den Steigerungskaufpreis und CHF 5'000.- an die Kosten der Eigentumsübertragung und der Löschung von Pfandtiteln im Grundbuch angerechnet.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland und die bezügliche Verordnung aufmerksam gemacht (SR 211.412.4).

Konkursamt des Amtes Hochdorf
6020 Emmenbrücke LU
- (00672336)