

1. **Schuldnerin: Hawobau Wohnbau- und Verwaltungsgenossenschaft Zürich**, Etzelstrasse 3, 8038 Zürich
2. **Bemerkungen:** Im Auftrag des Konkursamtes Enge-Zürich, Bederstrasse 28, 8027 Zürich werden im Spezialliquidationsverfahren über die oben genannte Schuldnerin am Mittwoch, 13. November 2002, 14.00 Uhr, im Saal des Restaurants "Warteck", Hauptstrasse 51, 8637 Laupen ZH, die nachbezeichneten Grundstücke öffentlich versteigert:  
In der Gemeinde Wald ZH  
1. Grundregisterblatt 2544, Kat.-Nr. 7425, Plan 10:  
Wohnhaus, Speerstrasse, Laupen, Versicherungsnummer 2904, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahr 2000: CHF 2'309'000; mit 1'569 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum und Garten, Neuhus, Speerstrasse, Laupen.  
Anmerkungen und Dienstbarkeit laut Lastenverzeichnis Nr. 1.  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 1'850'000.-  
2. Grundregisterblatt 2545, Kat.-Nr. 7426, Plan 10:  
Wohnhaus mit Garage, Speerstrasse 22, Laupen, Versicherungsnummer 2903, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahr 2000: CHF 1'562'000.-,  
Wohnhaus, Speerstrasse 18, Laupen, Versicherungsnummer 2902, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahr 2000: CHF 1'562'000.- Wohnhaus, Speerstrasse 20, Laupen, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahr 2000: CHF 1'744'000, Unterniveaugarage, Speerstrasse bei 22, Laupen, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahr 2000: CHF 310'000.-, Unterniveaugarage, Speerstrasse bei 18, Laupen, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahr 2000: CHF 302'000.-; mit 4'784 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum und Garten, Neuhus, Speerstrasse, Laupen.  
Anmerkungen und Dienstbarkeit laut Lastenverzeichnis Nr. 2.  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 4'800'000.-.  
Diese Grundstücke (Ziffer 1 und 2 oben) werden gesamthaft ausgerufen.  
Die Steigerungsobjekte können nach telefonischer Vereinbarung besichtigt werden.  
Die Steigerungsbedingungen und das Lastenverzeichnis liegen ab dem 14. Oktober 2002 während 10 Tagen beim Konkursamt Wald zur Einsicht auf.  
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Abrechnung am Zuschlagspreis CHF 100'000.- in bar oder mit Bankcheck, ausgestellt von einer Bank mit Sitz in der Schweiz zu bezahlen (keine Privatchecks).  
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983, auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) vom 1. Oktober 1984 und auf die diesbezüglichen Bestimmungen in den Steigerungsbedingungen aufmerksam gemacht.  
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen.  
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.  
Konkursamt Wald  
8636 Wald

(00678550)