

1. *Débitrice:* **Beau Réveil S.A.**, 1854 **Leysin**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1860 Aigle, 09.12.2002.
3. *Heure/local:* 14.00 Heure, salle des ventes de l'Office des faillites, av. Chevron 2
4. *Objets des enchères:* Clinique avec Place-jardin
Commune de Leysin - Au lieu dit: "Au Feydey"
Parcelle RF no 2237, fo 5:
Place-jardin 3315 m2, forêt 353 m2, bâtiment commercial, no ass. 113, 685 m2, surface totale de la parcelle 4353 m2
Mentions:
05.04.1989, 324914, accessoires, CHF 717'788.-
10.05.2002, 2002/1561/0, faillite
Estimation fiscale de 1992, RG: CHF 4'800'000.-
Assurance incendie, valeur indexée pour 2002, indice 110: CHF 9'393'496.-
Estimation de l'Office des faillites selon rapport d'expertise: CHF 4'087'000.- y compris les accessoires.
Description: il s'agit d'une clinique d'altitude avec 4 étages sur rez-de-chaussée, située dans les hauts du village, sur l'avenue Secrétan. Année de construction: 1900, dernières transformations faites en 1988.
5. *Remarques:* Les conditions de vente, l'état des charges et le rapport d'expertise sont à la disposition des amateurs à l'office soussigné dès le 15 novembre 2002.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte de naissance ou du livret de famille et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du Commerce.
Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16.12.1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante.
Visites: sur rendez-vous préalable, 48 h. à l'avance, tél. 024 468 04 14, qui renseignera.

Office des faillites de l'arrondissement d'Aigle
1860 Aigle

(00687112)