

---

## Konkurse Faillites Fallimenti

No 121 Freitag, 25.06.2004 122. Jahrgang

---

1. *Schuldnerin:* **Theurillat Bau AG in Liquidation**, Buchenstrasse 59, 4142 **Münchenstein**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 4143 Dornach, 04.08.2004.
3. *Zeit/Lokal:* 16.00 Uhr, Sitzungszimmer der Amtschreiberei Dorneck
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 05.07.2004 bis 15.07.2004  
*Ort:* Konkursamt Dornach, Büro Amtschreiber-StV.
5. *Steigerungsobjekte:* Dornach Nr. 1769) Selbständiges und dauerndes Baurecht bis 31. März 2038). Es sind keine Gebäude im Grundbuch eingetragen.  
Konkursamtliche Schätzung Fr. 450'000.–
6. *Bemerkungen:* Das Recht besteht in der Errichtung von Bauten auf dem Grundstück GB Dornach Nr. 226 mit 6469m<sup>2</sup> Hollen, Katasterschätzung Fr. 509'600.00, im Gesamteigentum der Helene Zeltner-Roth, Oberer Zielweg 16, Dornach, und Max Zeltner, Werbhollenstrasse 42, Dornach. Auf dem zu verwertenden Baurechtsgrundstück GB Dornach Nr. 1769 lastet ein Unterbaurecht bis 31. März 2038, verselbständigt unter GB Dornach Nr. 2329. Auf diesem Unterbaurechtsgrundstück steht das Industrie-Gebäude Werbhollen Nr. 52, Gebäudeversicherungswert Fr. 7'249'100.– (Basiswert 100%). Dieses Gebäude wurde in 24 Stockwerkeinheiten aufgeteilt.  
Das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 findet Anwendung.  
In bezug auf gesetzliche Vorkaufsrechte wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.  
Die Steigerung erfolgt auf Verlangen des Konkursamtes Arlesheim, Domplatz 9, 4144 Arlesheim. Unmittelbar vor dem Zuschlag hat der Ersteigerer eine Barzahlung von Fr. 40'000.– zu leisten (Bankgarantie genügt). Es ist kein Mindestpreis festgesetzt.

Konkursamt Dornach  
4143 Dornach

(00069809)