

1. *Schuldnerin:* **GK Immobilien und Verwaltungen AG**, Schulhausstrasse 1, 5300 Turgi
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 9000 St. Gallen, 14.02.2003
3. *Zeit/Lokal:* 10.00 Uhr, Städtisches Gantamt, Burgstrasse 61
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 17.01.2003 bis 27.01.2003
Ort: Büro 102 des Betreibungsamtes St. Gallen
Sonstige Angaben: Grundeigentümerin: GK Immobilien und Verwaltungen AG, Schulhausstrasse 1, 5300 Turgi
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 06.01.2003
6. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand:
Grundstück Nr. 1502, Rorschacher Strasse 243, Grundbuch St. Gallen - St. Fiden
- Mehrfamilienhaus mit Restaurant zum "Adler"
Betreibungsamtliche Schätzung vom 18.11.2002
CHF 979'000.-
- 631,1 m2 Gebäudegrundfläche und Hofraum
Betreibungsamtliche Schätzung vom 18.11.2002
CHF 350'000.-
- Zugehör: Wirtschaftsinventar laut Verzeichnis
Betreibungsamtliche Schätzung vom 18.11.2002
CHF 1'000.-
Total Grundstück inkl. Zugehör
Betreibungsamtliche Schätzung vom 18.11.2002
CHF 1'330'000.-
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreibung des Pfandgläubigers im 1. bis 4. Rang.
7. *Bemerkungen:* Besichtigung des Steigerungsobjektes: Montag, 10. Februar 2003, 10 Uhr
Anzahlung: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Barzahlung von CHF 100'000.- (Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des Betreibungsamtes St. Gallen, keine Privatschecks) zu leisten.
Der Restbetrag ist zahlbar bis 14. März 2003
Es wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (SR 281.42) verwiesen. Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam gemacht. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG - SR 211.412.41) vom 16.12.1983 und deren Änderungen sowie die dazugehörige Verordnung (BewV - SR 211.412.411) vom 1.10.1984 und deren Änderungen verwiesen. Im Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.
Betreibungsamt St. Gallen
9001 St. Gallen

(00751094)