

1. *Schuldnerin:* **Beton Bohren und Fräsen Benedek AG in Liquidation**, Hauptstrasse 3, 4458 Eptingen
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 4437 Waldenburg, 23.09.2004.
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Sitzungszimmer der Bezirksschreiberei Waldenburg, Hauptstrasse 21, 4437 Waldenburg.
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 03.09.2004 bis 14.09.2004  
*Ort:* Konkursamt Waldenburg, Hauptstrasse 21, 4437 Waldenburg  
*Sonstige Angaben:* Konkursamtliche Schätzung: 300'000.00  
Besichtigung der Liegenschaft: Nach telefonischer Vereinbarung (061 965 97 90)  
Sicherheitsleistungen: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung an die Kaufsumme zu leisten von CHF 100'000.--. Anzahlung entweder Barzahlung, oder durch Deponierung von Bankgarantien oder Bankcheck.  
Ohne Abrechnung am Zuschlagspreis hat der Ersteigerer zusätzlich zu bezahlen: die Kosten der Eigentumsübertragung und die Handänderungssteuer.
5. *Steigerungsobjekte:* Parzelle 1015 im Grundbuch Eptingen mit Total 206 m<sup>2</sup>, Gebäude Nr. 3, Hofraum, Garten, Plan Nr. 1, Unterdorf  
Konkursamt Waldenburg  
4437 Waldenburg

(00076173)