

1.

Debitrice: SA Petrimex in liquidazione,

6862 Rancate
2.

Luogo e data della vendita all'incanto: 6862 Rancate,

22.05.2003.
3.

Ora/Locale: 15.00 Ora, Sala del Municipio
4.

Altre indicazioni: Fall. n. 26/2000

Sopralluogo per visione dei fondi: mercoledì 14 maggio 2003 alle ore 15.00 à Rancate, in Zona Valera.

Le condizioni d'asta sono depositate a partire dall'11 aprile 2003 e per dieci giorni consecutivi, presso lo scrivente Ufficio.

Termine per le insinuazioni di Oneri fondiari: Si fa riferimento all'Elenco Oneri depositato dall'Ufficio esecuzione e fallimenti di Mendrisio il 16 settembre 2002, cresciuto in giudicato.
5.

Oggetti da vendere all'incanto: Fondi da realizzare in territorio del Comune di Rancate (RFD)

Ubicazione: Valera, mapp. n. 788

bosco f1, 963 m2, stima uff. CHF 481.50

bosco g1, 63 m2, stima uff. CHF 31.50

prato h1, 3'349 m2, stima uff. CHF 150'705.-

vasche di contenimento i1, 8'179 m2, stima uff. CHF 817'900.-

vasche di contenimento k1, 2'108 m2, stima uff. CHF 210'800.-

piazzale l1, 2'624 m2, stima uff. CHF 118'080.-

bosco u1, 991 m2, stima uff. CHF 495.50

bosco v1, 569 m2, stima uff. CHF 284.50

prato w1, 1'856 m2, stima uff. CHF 83'520.-

Fabbricato A, 131 m2, stima uff. CHF 150'000.-

Serbatoio A1, 1'195 m2, stima uff. CHF 840'000.-

Fabbricato B, 14 m2, stima uff. CHF 1'000.-

Serbatoio B1, 314 m2, stima uff. CHF 220'000.-

Fabbricato C, 124 m2, stima uff. CHF 25'000.-

Fabbricato C1, 46 m2, stima uff. CHF 5'000.-

Tettoia D, 143 m2, stima uff. CHF 30'000.-

Fabbricato E, 37 m2, stima uff. CHF 10'000.-

Tettoia F, 42 m2, stima uff. CHF 3'500.-

Serbatoio G, 661 m2, stima uff. CHF 460'000.-

Serbatoio H, 284 m2, stima uff. CHF 220'000.-

Fabbricato I, 12 m2, stima uff. CHF 2'000.-

Vasca K, 100 m2, stima uff. CHF 20'000.-

Fabbricato L, 45 m2, stima uff. CHF 25'000.-

Fabbricato M, 105 m2, stima uff. CHF 50'000.-

Tettoias M1, 11 m2, stima uff. CHF 1'000.-

Serbatoio N, 17 m2, stima uff. CHF 6'000.-

Tettoia N1, 18 m2, stima uff. CHF 1'500.-

Serbatoio O, 133 m2, stima uff. CHF 90'000.-

Tettoia O1, 7 m2, stima uff. CHF 800.-

Serbatoio P, 34 m2, stima uff. CHF 12'000.-

Tettoia P1, 14 m2, stima uff. CHF 1'300.-

Serbatoio Q, 34 m2, stima uff. CHF 12'000.-

Tettoia Q1, 13 m2, stima uff. CHF 1'300.-

Serbatoio R, 133 m2, stima uff. CHF 90'000.-

Tettoia R1, 14 m2, stima uff. CHF 1'300.-

Serbatoio S, 66 m2, stima uff. CHF 45'000.-

Fabbricato S1, 13 m2, stima uff. CHF 2'000.-

Serbatoio T, 66 m2, stima uff. CHF 45'000.-

Fabbricato T1, 44 m2, stima uff. CHF 20'000.-

Serbatoio U, 330 m2, stima uff. CHF 200'000.-

Serbatoio V, 133 m2, stima uff. CHF 90'000.-

Serbatoio W, 7 m2, stima uff. CHF 2'000.-

Serbatoio X, 7 m2, stima uff. CHF 2'000.-

Tettoia Y, 8 m2, stima uff. CHF 800.-

Tettoia Z, 13 m2, stima uff. CHF 4'000.-

Valore complessiva di stima ufficiale: CHF 4'071'798.-

Valore complessiva di stima peritale: CHF 5'780'000.-

2) Fondi da realizzare in territorio del Comune di Rancate (RFD)

Ubicazione: Valera, mapp. n. 791

strada a, 39 m2, stima uff. CHF 1'755.-

prato b, 720 m2, stima uff. CHF 32'400.-

Valore complessiva di stima ufficiale: CHF 34'155.-

Valore complessiva di stima peritale: CHF 20'000.-
6.

Osservazioni: Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (IAFE) del 16 dicembre 1983.

Ufficio fallimenti del Distretto di Mendrisio

6850 Mendrisio
- (00850684)