

1. *Débitrice:* **SIMSA SA, p.a. Atag Ernst & Young**, Place du Midi 29, 1950 **Sion**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1950 Sion, 03.04.2003
3. *Heure/local:* 14.00 Heure, Rue de la Porte-Neuve 20, 1er étage (Salle de conférence)
4. *Echéance pour la remise des créances:* 20 jours dès la publication
5. *Objets des enchères:* Immeuble à Sion
Commune de Sion
Parcelle de base no 217, plan no 3, nom local "En Ville", surface totale 419 m2, hôtel 403 m2, place 16 m2:
PPE no 38656, quote-part 12/1000 du no 217, plan no 3, sous-sol: dépôt no 5
PPE no 38657, quote-part 101/1000, du no 217, plan no 3, rez de chaussée: surface commerciale no 14
PPE no 38658, quote-part 69/1000, du no 217, plan no 3, rez de chaussée: surface commerciale no 15
PPE no 38659, quote-part 187/1000, du no 217, plan no 3, 1er étage: café-restaurant no 17, sous-sol: caves no 3, 4, 7, 8, 9
PPE no 38660, quote-part 178/1000, du no 217, plan no 3, 2e étage: chambres d'hôtel no 18
PPE no 38661, quote-part 155/1000 du no 217, plan no 3, 3e étage: bureaux no 19
PPE no 38662, quote-part 55/1000, du no 217, plan no 3, 4e étage: appartement-bureau no 20
PPE no 38663, 42/1000, du no 217, plan no 3, 4e étage: appartement-bureau no 21
PPE no 38664, quote-part 53/1000, du no 217, plan no 3, 4e étage: cabinet-appartement no 22, sous-sol: cave no 10
PPE no 38665, 18/1000, du no 217, plan no 3, 4e étage: appartement no 23, sous-sol: cave no 11
PPE no 38666, quote-part 1/1000, du no 217, plan no 3, 4e étage: buanderie no 24
PPE no 38667, quote-part 42/1000, du no 217, plan no 3, combles: appartement no 25, sous-sol: cave no 12
PPE no 38668, quote-part 87/1000, du no 217, plan no 3, combles: appartement no 26, sous-sol: cave no 13
Parcelle no 221, plan no 3, nom local "En Ville", surface totale 43 m2, habitation 43 m2
Estimation de l'Office des poursuites selon expert:
CHF 3'617'000.-
La réalisation est requise par un créancier hypothécaire en 1er, 2e, 3e, 4e et 5e rangs.
6. *Remarques:* Les conditions de vente, l'état des charges, l'état descriptif, le plan de situation et le rapport d'expertise seront à la disposition de tous les intéressés, au bureau de l'Office des Poursuites dès le 20 mars 2003.
Les enchérisseurs devront être en possession d'une pièce d'état civil et, pour les sociétés, d'un extrait récent du Registre du commerce.
En outre, ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983, sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE).
Paiement lors de l'adjudication (comptant ou garantie bancaire) d'un acompte de 10% et d'une avance pour frais d'enchères de 2%, le solde dans le mois avec intérêts à 5% dès le jour de la vente.
Office des poursuites de Sion
1950 Sion

(00869976)