
Konkurse Faillites Fallimenti

No 33 Mittwoch, 19.02.2003 121. Jahrgang

1. *Schuldnerin:* **City Studios Basel-Dreispietz AG**,
4142 **Münchenstein**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 4144 Arlesheim,
24.03.2003.
3. *Zeit/Lokal:* 10.00 Uhr, Bezirksschreiberei Arlesheim, (Ein-
gang) Domplatz 13 (Sitzungszimmer 1. OG)
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 21.02.2003 bis
03.03.2003
Ort: Konkursamt, Domplatz 9 (1. OG) 4144 Arlesheim
5. *Steigerungsobjekte:* Grundbuch Münchenstein, StWE-Parz.
5766
500/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Unterbau-
rechts-Parzelle 3708 mit Sonderrecht am Gewerberaum Nr.
GR2, im Erdgeschoss und Obergeschoss, laut Begründungs-
vertrag und Aufteilungsplan, Venedigstrasse 25 (Frankfurt-
strasse 36).
Konkursamtliche Schätzung: CHF 700'000.-
Neutrale Schätzung vom 10.02.2003: CHF 1'100'000.-
6. *Bemerkungen:* Besichtigung der Liegenschaft: Freitag, 7.
März 2003, 10 bis 11 Uhr.
Beschwerden gegen die Steigerungsbedingungen sind in-
nerhalb der Auflagefrist an die Aufsichtsbehörde über
Schuldbetreibung und Konkurs des Kantons Basel-Land-
schaft, Postfach, 4410 Liestal, zu richten.
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag CHF
50'000.- bar zu bezahlen oder durch einen von einer
schweizerischen Bank ausgestellten Bankcheck zu leisten.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Er-
werb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom
16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom
1.10.1984 aufmerksam gemacht.
Am 1.10.1997 ist die Revision der Lex Friedrich (Bundesge-
setz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im
Ausland/BewG) in Kraft getreten. Damit ist der Erwerb von
Grundstücken, die Ausländern als Betriebsstätte ihres Unter-
nehmens oder als Hauptwohnsitz dienen, von der Bewilli-
gungspflicht befreit. Im Zweitwohnungsbereich hat die
Revision keine Änderung gebracht.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mit-
glied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristi-
schen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem
Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Ver-
treter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich
über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen.
Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwie-
sen.

Konkursamt Arlesheim
4144 Arlesheim BL

(00869988)