

1.

Debitrice: SA Petrimex in liquidazione,

6862 Rancate
2.

Luogo e data della vendita all'incanto: 6962 Viganello,

12.06.2003.
3.

Ora/Locale: 14.30 Ora, sala incanti dell'Ufficio Fallimenti

del distretto di Lugano, via al Fiume 7
4.

Oggetti da vendere all'incanto: Beni immobili siti in terri-

torio del comune di Gentilino

Ubicazione: Alla Ghiacciaia

Part. 573

Prato, 3' 150 m2

Valore di stima ufficiale: CHF 160'650.-

Valore di stima peritale: CHF 126'000.-

Ubicazione: Alla Ghiacciaia

Part. 927

a, giardino, 2'452 m2

b, prato, 941 m2

c, bosco, 65 m2

Valore di stima ufficiale: CHF 47'991.-

Valore di stima peritale: CHF 415'190.-

Ubicazione: Alla Ghiacciaia

Part. 548

A, casa d'abitazione, 133 m2

c, giardino, 2'752 m2

G, locale, risc + ripostiglio, 26 m2

H, portico con sopraterrazza, 15 m2

I, sauna, 9 m2

K, piscina, 72 m2

Valore di stima ufficiale: CHF 455'840.-

Valore di stima peritale: CHF 1'523'700.-

Ubicazione: Alla Ghiacciaia

Part. 551

A, ripostiglio, 18 m2

b, prato, 440 m2

Valore di stima ufficiale: CHF 640.-

Valore di stima peritale: CHF 7'370.-

Ubicazione: Alla Ghiacciaia

Part. 789

prato, 257 m2

Valore di stima ufficiale: CHF 257.-

Valore di stima peritale: CHF 3'855.-

Le part. 548-551-789 vengono vendute in un unico blocco.

5.

Osservazioni: Termine per la notifica di oneri fondiari

(servitù, diritti reali, crediti ipotecari): si fa riferimento al

rispettivo elenco oneri depositato il 16 settembre 2002

presso l'Ufficio di esecuzione e fallimenti di Mendrisio.

Le condizioni d'asta: sono depositate e visibili presso lo

scrivente Ufficio a partire dal 30 maggio 2003 e per 10

giorni consecutivi.

Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte

di persone all'estero (LAFF) del 16.12.1983.

Ufficio fallimenti del Distretto di Lugano

6962 Viganello

(00926216)