

1. **Débitrice: Leysintours S.A. pour le financement et l'exploitation d'entreprises touristiques de Leysin**, Les Aroles, 1854 **Leysin**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1860 Aigle, 11.04.2005.
3. *Salle de l'enchère:* 15.00 heure, Salle des ventes de l'Office des faillites, Av. Chevron 2
4. *Objets des enchères:* il sera procédé à la vente aux enchères publiques, à tout prix, de l'immeuble suivant:  
Commune DE Leysin  
Au lieu dit: "En Praz Réaz"  
Parcelle RF No 443, fo 12: Pré-champ de 7'532 m2  
Habitation, no ass. 682, de 1 m2, surface totale 64 m2 (sur plusieurs immeubles)  
Surface totale de la parcelle 7'533 m2  
Mentions: 14.06.2004, 2004/2151/0, Faillite  
Estimation fiscale de 2001: Fr. 10'000.00  
Estimation de l'Office des faillites, selon rapport d'expertise: Fr. 15'000.00  
Il s'agit d'une parcelle non bâtie, en nature de pâturage. Le bâtiment implanté sur la parcelle voisine No 444 empiète de 1m2 sur le fonds No 443. Elle se situe au sein d'un secteur SII de protection des eaux ; elle est en cela par définition inconstructible. A cheval sur deux zones; les 2/3 environ se situent en zone de « Grands Hôtels» (zone à restructurer) et le solde en zone agricole.  
Vente soumise aux dispositions de la LDFR du 04.10.1991 et LVDFR du 13.09.1993. Les titulaires de droit de préemption au sens des art. 42 ss LDFR sont invités à s'annoncer à l'office soussigné avant les enchères.  
Les conditions de vente, l'état des charges et le rapport d'expertise sont à la disposition des amateurs à l'office soussigné dès le 18 mars 2005.  
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte de naissance ou du livret de famille et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du Commerce.  
Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16.12.1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante.  
Visites: sur rendez-vous préalable, 48 h. à l'avance, tél. 024/468'04'14, qui renseignera.  
Aigle, le 02.03.2005  
Office des poursuites et faillites d'Aigle  
1860 Aigle  
(00099381)